

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Ангарск 94 квартал дом 106**

действующий с 01.08.2026 г. по 31.07.2027 г.

на основании п. 6.9.1- 6.9.3 Дополнительного соглашения № 2 к Договору управления 124/14-У от 11.12.2014

(5-эт. без мусоропровода) S = 3547,00м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: <i>1.сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (подметание); 2.влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытьё с моющим раствором и периодичной сменой воды); 3.влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов); 4.мытьё окон (с внутренней стороны без демонтажа, с моющим средством);</i>	1,80	2 раза в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год (май-июнь) 1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: <i>1.содвижение свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с ускоренным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; 2.чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова; 3.уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд, пешеходной дорожки, внутриквартального проезда (вдоль бордюрного камня шириной 50см)(при снегопаде); 4.очистка крыльца, площадки перед входом в подъезд, пешеходной дорожки, внутриквартального проезда от наледи и льда (обработка наледи); 5.очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема);</i>	5,03	по мере необходимости 2 раза в неделю по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: <i>1.подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд); 2.уборка придомовой территории (от случайного мусора); 3.уборка и выкашивание газонов; 4.очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема);</i>		1 раз в неделю 1 раз в неделю 2 раза в год по мере необходимости
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	0,28	по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов)	0,40	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС, погодоведомого оборудования)	3,58	по мере необходимости 1 раз в месяц 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,68	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: <i>техническое обслуживание внутридомового оборудования диагностика внутридомового газового оборудования</i>	0,75	1 раз в год 1 раз в 5 лет
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи)	0,33	2 раза в год по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	0,04	1 раз в год
Аварийное обслуживание	0,30	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,40	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,58	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	14,19	
2. Текущий ремонт	2,90	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных (начисленных) денежных средств собственников/наимателей помещений)	1,90	
Всего	18,99	