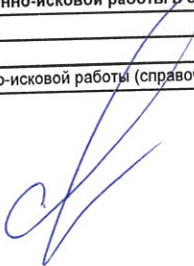


Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом  
МКД: 94 квартал, Дом №4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	365398,67
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	809 035,79
8	- за содержание дома	руб.	681 992,99
9	- за текущий ремонт	руб.	127 042,80
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	784 897,46
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	783 097,46
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	419 498,79
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	441 260,86
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>	
Содержание жилья		690 161,68	
Текущий ремонт		92 108,22	
Услуги по управлению		78 489,75	
<b>ИТОГО</b>		<b>860 759,65</b>	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		99 353,64
Уборка придомовой территории	В течение месяца		196 906,88
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		106 411,56
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		2 034,79
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		5 058,11
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		26 059,92
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		14 115,84
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		21 243,48
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		5 429,16
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		19 002,12
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		19 002,12
Обслуживание ВДГО	По графику		17 800,00
Диагностика ВДГО	Раз в 5 лет		45 000,00
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		7 532,73
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		97 088,14
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		8 123,19
Услуги автовышки (обрезка веток деревьев)	По мере необходимости		1314,41
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости		283,55
Услуги автовышки (снятие осколков стекла с оконной рамы с улицы)	По мере необходимости		1 100,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы)	По мере необходимости		1 065,40
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (Ремонт подъезда №5)			81 726,13
Ремонт металлического лестничного ограждения (ремонт лестничных ограждений под 5)			6 618,73
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		78 489,75
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	36
52	Направлено заявлений в суд	ед	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	61 449,37

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 20.03.2023 11:23:30