

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 40

г. Ангарск

«28» октября 2022г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 40, во дворе
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 40, кв. № 45
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«08» октября 2022 г. с 14 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «08» октября 2022 г. по «28» октября 2022 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО Петрачук Михаил Владимирович Помещение № 45 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство о государственной регистрации права № 38-38-02/004/2006-373 от 28.12.2012
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО Петрачук Михаил Владимирович Помещение № 45 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство о государственной регистрации права № 38-38-02/004/2006-373 от 28.12.2012
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Брюхова Раиса Дмитриевна Помещение № 16 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/020/2014-869 от 15.04.2014
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (3025,3 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	78,37% (2370,95 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 2459
" 07 " 11 2022г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Петрачука Михаила Владимировича (кв. № 45) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Брюховой Раисы Дмитриевны (кв. № 16) секретарем данного общего собрания.
3. Выбор счѐтной комиссии с наделением полномочиями по подведению итогов голосования, подсчѐту голосов собственников и подписанию протокола общего собрания в составе: Махонькина Светлана Васильевна кв. 4; Брюхова Раиса Дмитриевна кв. 16; Болотова Зинаида Владимировна кв.23; Афанасьева Ольга Алексеевна кв. 40; Петрачук Михаил Владимирович кв. 45.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбор способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счѐте.
6. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта – Региональный оператор.
7. Выбор кредитной организации для открытия специального счета – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.
8. Наделение владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
9. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.
10. Утверждение порядка внесения взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:
 - выбрать Регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
 - утвердить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным;
 - наделить Регионального оператора полномочиями на взыскание взносов на капитальный ремонт общего имущества в судебном порядке с собственников помещений, задолженность по внесению взносов у которых превышает сумму шестимесячного начисления и более, на взыскание пени в размере и порядке, установленном ч.14.1 ст. 155 ЖК РФ;
11. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов у секретаря данного собрания по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом 40, помещение № 16.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Петрачука Михаила Владимировича (кв. № 45) председателем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Петрачука Михаила Владимировича (кв. № 45) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался

Выбор Брюховой Раисы Дмитриевны (кв. № 16) секретарем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать Брюхову Раису Дмитриевну (кв. № 16) секретарем данного общего собрания.			
Вопрос № 3:			
	за	против	воздержался
Выбор счётной комиссии с наделением полномочиями по подведению итогов голосования, подсчёту голосов собственников и подписанию протокола общего собрания в составе: Махонькина Светлана Васильевна кв. 4; Брюхова Раиса Дмитриевна кв. 16; Болотова Зинаида Владимировна кв.23; Афанасьева Ольга Алексеевна кв. 40; Петрачук Михаил Владимирович кв. 45.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:			
Выбрать счётную комиссию с наделением полномочиями по подведению итогов голосования, подсчёту голосов собственников и подписанию протокола общего собрания в составе: Махонькина Светлана Васильевна кв. 4; Брюхова Раиса Дмитриевна кв. 16; Болотова Зинаида Владимировна кв.23; Афанасьева Ольга Алексеевна кв. 40; Петрачук Михаил Владимирович кв. 45.			
Вопрос № 4:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:			
	за	против	воздержался
Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбор способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счёте.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:			
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счёте.			
Вопрос № 6:			
	за	против	воздержался
Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта – Региональный оператор.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта – Регионального оператора.			
Вопрос № 7:			
	за	против	воздержался
Выбор кредитной организации для открытия специального счета – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.	97,83%	0%	2,17%
Решили по вопросу № 7:			
Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета – Байкальский Банк			

ПАО Сбербанк г. Иркутск.

Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	97,02%	0%	2,98%
Решили по вопросу № 8:			
Наделить владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Утверждение порядка внесения взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: <input type="checkbox"/> выбрать Регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; <input type="checkbox"/> утвердить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным <input type="checkbox"/> наделить Регионального оператора полномочиями на взыскание взносов на капитальный ремонт общего имущества в судебном порядке с собственников помещений, задолженность по внесению взносов у которых превышает сумму шестимесячного начисления и более, на взыскание пени в размере и порядке, установленном ч.14.1 ст. 155 ЖК РФ;	92,15%	0%	7,85%
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить порядок внесения взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: <input type="checkbox"/> выбрать Регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; <input type="checkbox"/> утвердить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным <input type="checkbox"/> наделить Регионального оператора полномочиями на взыскание взносов на капитальный ремонт общего имущества в судебном порядке с собственников помещений, задолженность по внесению взносов у которых превышает сумму шестимесячного начисления и более, на взыскание пени в размере и порядке, установленном ч.14.1 ст. 155 ЖК			

РФ;				
Вопрос № 11:		за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов у секретаря данного собрания по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом 40, помещение № 16.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 11:				
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов у секретаря данного собрания по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом 40, помещение № 16.				

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 45 Александр Петрачук М.В.
 Дата 28.10.2022г.

Секретарь собрания: собственник пом.№ 16 Вриц Ворохова Р.Д.
 Дата 28.10.2022г.

Счетная комиссия:

собственник пом.№ 4 Зоя Молохинец СВ
 Дата 28.10.2022г.

собственник пом.№ 16 Вриц Ворохова Р.Д.
 Дата 28.10.2022г.

собственник пом.№ 23 Белот Белотова ЗВ.
 Дата 28.10.2022г.

собственник пом.№ 40 1 Агранасьева О.А.
 Дата 28.10.2022г.

собственник пом.№ 45 Александр Петрачук М.В.
 Дата 28.10.2022г.