

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

**Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.12.18 по 30.11.19, расположенном по адресу: г. Ангарск 94 квартал дом 21 (5-эт. без мусоропровода) S = 4 432,00 м<sup>2</sup>**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>8,36</b>	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов;</li> <li>2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей</li> </ol>	2,15	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 1 раз в неделю;</li> <li>мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц;</li> <li>2. генеральная уборка с мытьем окон, панелей, дверей – 2 раза в год.</li> </ol>
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. в летний период</li> <li>2. в зимний период</li> </ol>	2,17	Очистка контейнерных площадок – 1 раз в сутки <ol style="list-style-type: none"> <li>1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, а также уборка мусора с газонов – 2 раза в неделю;</li> <li>уборка листвы с газонов с вывозом смета, листвы и скошенной травы – 2 раза в год;</li> <li>выкашивание газонов – 2 раза в год;</li> <li>2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 3 раза в неделю;</li> <li>подметание снежного покрова при снегопаде – 1 раз в сутки</li> <li>Обработка наледи противогололедными реагентами – по мере необходимости</li> </ol>
Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи	0,15	1 раз в год Удаление сосулек – по необходимости
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.  Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, промывка системы теплоснабжения. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления. Удаление воздуха из системы отопления	2,50	По мере необходимости   2 раза в год
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	2 раза в год
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, выходов	0,01	2 раза в год
Обслуживание конструктивных элементов здания.		По мере необходимости
Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной	0,31	2 раза в год

эксплуатации)		
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,01	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год
<b>2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>1,00</b>	
<b>3. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,38</b>	По договору
<b>4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС</b>	<b>0,78</b>	По договору
<b>5. Вывоз ТБО с учетом захоронения</b>	<b>1,53</b>	По факту
<b>6. Итого прямые затраты</b>	<b>12,05</b>	
<b>7. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)</b>	<b>1,34</b>	
<b>8. Всего</b>	<b>13,39</b>	
<b>9. Целевой взнос на проведение диагностики ВДГО</b>	<b>0,82</b>	Рассрочка на 24 месяца
<b>10. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет)</b>	<b>0,25</b>	

Согласовано

Должность	ФИО, подпись
Экономист	
Зам. директора по финансовым вопросам	
Зам. директора по техническим вопросам	