

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"

договора управления многоквартирным домом

Ангарск г, 94 кв-л, дом № 1

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

| № | Наименование работ (услуг) | Начислено собственникам, руб | Поступило от собственников, руб. |
|-----|--|---------------------------------|-------------------------------------|
| | Всего, в т.ч. | 899 710,69 | 890 318,85 |
| 1.1 | Текущий ремонт | 104 359,84 | 95 873,37 |
| 1.2 | Содержание жилья | 791 750,85 | 791 145,48 |
| 1.3 | Средства от использования общего имущества МКД | 3 600,00 | 3 300,00 |

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

| № | Наименование работ (услуг) | Стоимость работ (услуг), руб. |
|------------|---|----------------------------------|
| 2.1 | Работы по содержанию общего имущества | 792 220,71 |
| | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов). | 136 183,65 |
| | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. | 161 725,44 |
| | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. | 13 837,44 |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. | 16 604,94 |
| | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах. | 189 246,30 |
| | Вознаграждение управляющей компании | 119 615,10 |
| | Аварийное обслуживание | 17 988,66 |
| | Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений | 34 593,60 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 24 215,52 |
| | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 13 866,00 |
| | Диспетчерское обслуживание | 24 215,52 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 40 128,54 |
| 2.2 | Работы за счет средств текущего ремонта | 147 591,18 |
| | Изготовление и установка металлического поручня | 3 435,18 |
| | Замена аварийного участка системы водоотведения | 9 835,60 |
| | Услуги спец.техники (очистка кровли) | 600,00 |
| | Услуги спец.техники (очистка кровли) | 550,00 |
| | Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы) | 1 650,00 |
| | Замена аварийного участка канализации в штробе (кв.89,92,93,96,97) | 7 448,44 |
| | Ремонт подъезда №6 | 99 696,52 |
| | Демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ | 1 053,43 |
| | Формовочная обрезка деревьев | 9 296,63 |
| | Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)) | 500,00 |

| | |
|---|-------------------|
| Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.) | 13 525,38 |
| Всего | 939 811,89 |

Раздел 3. Финансовый результат

| | | |
|------|---|-------------|
| 3.1. | Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода | -582 912,7 |
| 3.2. | Поступило денежных средств в течение года | 890 318,85 |
| 3.3. | Выполнено работ в течение года | 939 811,89 |
| 3.4. | Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода | -632 405,74 |

Раздел 4. Справочная информация

| | Наименование работ (услуг) | Начислено собственникам, руб | Поступило от собственников, руб. | Стоимость работ (услуг), руб. |
|-----|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 4.1 | ХВС на СОИ | 30 219,50 | 25 893,19 | 39 404,64 |
| 4.2 | Вознаграждение Совета МКД | 6 976,57 | 6 415,66 | |
| 4.3 | Водоотведение на СОИ | 9 923,18 | 9 250,74 | 9 672,36 |
| 4.4 | Эл/эн на СОИ | 50 642,99 | 57 528,99 | 13 255,67 |
| 4.5 | ГВС на СОИ | 198 678,07 | 168 833,32 | 88 158,20 |

Директор

Торбеев Д.В.

