

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

**расположенном по адресу: г. Ангарск 10 микрорайон дом 46
на период с _____ по _____**

(5-эт.с мусоропроводом)

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>1. сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей (в т.ч. подметание с предварительным увлажнением 1-3 этажей; подметание с предварительным увлажнением 4-5 этажей);</p> <p>2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;</p> <p>3. влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов);</p> <p>4. мытье окон (с внутренней стороны);</p>	1,66	<p>3 раза в месяц 2 раза в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год (май-июнь) 1 раз в год (май-июнь)</p>
<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:</p> <p>1. очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</p> <p>2. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (механизованная очистка территории с усоршествованным покрытием от уплотненного снега);</p> <p>3. чистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</p> <p>4. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи);</p> <p>5. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема)</p> <p>6. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p> <p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:</p> <p>1. подметание и уборка придомовой территории;</p> <p>2. очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема);</p> <p>3. уборка и выкашивание газонов;</p> <p>4. прочистка ливневой канализации;</p> <p>5. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка</p> <p>6. завоз песка</p>	2,04	<p>по мере необходимости по мере необходимости 2 раза в неделю по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости 6 раз неделю по мере необходимости 2 раза в год по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в год</p>
<p>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер</p>	0,12	по графику
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов</p> <p>1. проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;</p> <p>2. при выявлении засоров - незамедлительное их устранение</p> <p>3. чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;</p> <p>4. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	0,17	<p>2 раза в год по мере необходимости 1 раз в месяц 2 раза в год по мере необходимости</p>
<p>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</p>	0,02	2 раза в год, по мере необходимости
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов (в том числе осмотр с устранением мелких неисправностей системы вентиляции, устранение неисправностей системы вентиляции по поступившим заявкам, проверка тяги в дымовентиляционных каналах).</p>	0,35	1 раз в год по мере необходимости по мере необходимости
<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения)</p>	3,26	по мере необходимости 1 раз в месяц
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</p>		1 раз в год

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме (в том числе планово-предупредительные работы устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния).	0,58	1 раз в год по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: (техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)	0,34	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи)	0,84	2 раза в год по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,04	по мере необходимости
Аварийное обслуживание	0,26	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,35	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,50	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	10,53	
2. Вознаграждение Совета МКД	0,50	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,23	
Всего	12,26	

Текущий ремонт	4,00	
----------------	------	--

Целевой взнос на проведение диагностики ВДГО	7,60	единоразовым платежом (период начисления с 01.01.2025 г по 31.01.2025г)
--	------	---

Подписи сторон:
Собственники помещений:
А.А. Канжарова А.Э.



**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

расположенном по адресу: г. Ангарск 10 микрорайон дом 46
на период с _____ по _____

(9-эт.с мусоропроводом)

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>1. сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей (в т.ч подметание с предварительным увлажнением 1-3 этажей, лифтовых кабин; подметание с предварительным увлажнением 4-9 этажей);</p> <p>2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытьё с моющим раствором и периодичной сменной воды);</p> <p>3. влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов);</p> <p>4. мытьё окон (с внутренней стороны);</p>	1,66	<p>3 раза в месяц 2 раза в месяц 1 раз в месяц</p> <p>1 раз в год (май-июнь)</p> <p>1 раз в год (май-июнь)</p>
<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:</p> <p>1. очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</p> <p>2. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (механизированная очистка территории с усориествованным покрытием от уплотненного снега);</p> <p>3. чистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</p> <p>4. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи);</p> <p>5. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема)</p> <p>6. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p> <p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:</p> <p>1. подметание и уборка придомовой территории;</p> <p>2. очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема);</p> <p>3. уборка и выкашивание газонов;</p> <p>4. прочистка ливневой канализации;</p> <p>5. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка</p> <p>6. завоз песка</p>	2,04	<p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в неделю</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>6 раз неделю</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в год</p>
<p>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер</p>	0,12	по графику
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов</p> <p>1. проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;</p> <p>2. при выявлении засоров - незамедлительное их устранение</p> <p>3. чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;</p> <p>4. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	0,17	<p>2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p>
<p>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</p>	0,02	2 раза в год, по мере необходимости
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов (в том числе осмотр с устранением мелких неисправностей системы вентиляции, устранение неисправностей системы вентиляции по поступившим заявкам, проверка тяги в дымовентиляционных каналах).</p>	0,35	1 раз в год по мере необходимости по мере необходимости

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения) Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	1,80	по мере необходимости 1 раз в месяц 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме (в том числе <i>планово-предупредительные работы</i> <i>устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния</i>).	0,48	1 раз в год по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: <i>(техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)</i>	0,34	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов <i>(в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи)</i>	0,22	2 раза в год по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,04	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме <i>(техническое обслуживание, техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов)</i>	2,74	1 раз в месяц 1 раз в год
Аварийное обслуживание	0,26	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,35	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,50	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	11,09	
2. Вознаграждение Совета МКД	0,50	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,29	
Всего	12,88	

Текущий ремонт	4,00	
-----------------------	-------------	--

Целевой взнос на проведение диагностики ВДГО	7,60	единоразовым платежом (период начисления с 01.01.2025 г по 31.01.2025г)
---	-------------	--

Подписи сторон:

Собственники помещений:

на Кондратьева А. А.

Управляющая организация ООО "ЖилКом"



Д.В. Горбеев