

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 271, дом № 4

г. Ангарск

«20» мая 2021

2021 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 271, дом № 4, во дворе дома.
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 271, дом № 4, кв/пом № 36
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	« <u>11</u> » <u>мая</u> 2021 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с « <u>11</u> » <u>мая</u> 2021 г. по « <u>14</u> » <u>мая</u> 2021
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Лобанов Алексей Александрович Помещение № 36 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 38-38-02/024/2005-823 от 22.12.2005г
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	Инициатор настоящего собрания.
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Сулова Елена Анатольевна Помещение № 8 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 38-38-02/024/2005-075 от 11.07.2005г
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2640,3 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	54,86 % (1448,5 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Лобанова Алексея Александровича (собственника кв. № 36) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Суловой Елены Анатольевны (собственника кв. № 8) секретарем данного общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника нечислять согласно ч. 3 ст.

48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.

4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Утверждение Лобанова Алексея Александровича (кв. № 51) в качестве уполномоченного лица из числа собственников помещений, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома № 4 квартал 271 г. Ангарска, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.

6. Наделение ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) полномочиями для участия в отборе на получение Субсидии на 2021 год в целях реализации проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям»

7. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дома 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).

8. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАНИЕ
Вопрос № 1:				
	Выбор Лобанова Алексея Александровича (собственника кв. № 36) председателем данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Лобанова Алексея Александровича (собственника кв. № 36) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:				
	Выбор Суловой Елены Анатольевны (собственника кв. № 8) секретарем данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Сулову Елену Анатольевну (собственника кв. № 8) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:				
	Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.				
Вопрос № 4:				

Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100 %	0 %	0 %
--	-------	-----	-----

Решили по вопросу № 4:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Вопрос № 5:

Утверждение Лобанова Алексея Александровича (кв.№ 36) в качестве уполномоченного лица из числа собственников помещений, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома № 4 квартал 271 г. Ангарска, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.	за	против	воздержались
	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 5:

Назначить Лобанова Алексея Александровича (кв.№ 36) в качестве уполномоченного лица из числа собственников помещений, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома № 4 квартал 271 г. Ангарска, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.

Вопрос № 6:

Наделение ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) полномочиями для участия в отборе на получение Субсидии на 2021 год в целях реализации проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям»	за	против	воздержались
	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 6:

Наделить ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) полномочиями для участия в отборе на получение Субсидии на 2021 год в целях реализации проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям»

Вопрос № 7:

Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).	за	против	воздержались
	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 7:

Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).

Вопрос № 8:

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том	за	против	воздержались
	100 %	0 %	0 %

числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Решили по вопросу № 8:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 20

/ Лебедев М.

Дата 20.05.24

Секретарь собрания: собственник пом. № 8

/ Сусловас А.

Дата 20.05.24