

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"  
договора управления многоквартирным домом  
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 2  
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025  
Площадь жилых и нежилых помещений 4437,2 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	783 254,68	770 678,68
1.1	Содержание жилья	667 088,85	666 987,94
1.2	Текущий ремонт	116 165,83	103 690,74

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>671 125,14</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	86 969,12
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	174 426,29
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	9 717,51
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	15 973,92
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	153 667,35
	Вознаграждение управляющей компании	92 705,83
	Аварийное обслуживание	16 506,42
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	26 623,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 636,24
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	21 136,00

	Диспетчерское обслуживание	18 636,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	34 477,02
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	1 650,00
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>37 084,19</b>
	Доставка песка	782,00
	Замена аварийного участка ХВС в штробе кв. 62,63,66,67	19 228,10
	Замена аварийного шарового крана в ИТП, подвальное помещение	17 074,09
	<b>Всего</b>	<b>708 209,33</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-816 225,54
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	770 678,68
3.3.	Выполнено работ в течение года	708 209,33
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-753 756,19

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от собственников,	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	4 782,78	4 623,18	4 738,98
4.2	ГВС на СОИ	77 009,02	76 962,07	72 001,02
4.3	Эл/эн на СОИ	37 906,70	41 080,73	
4.4	Водоотведение на СОИ	24 105,13	23 757,38	7 851,86

### Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	13	5	12 597,91

Директор

Торбеев Д.В.