



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 6 МИКРОРАЙОН 15 ДОМ**



ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
ИСАКОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 6 МИКРОРАЙОН, ДОМ 1.

Управдом	95-20-66
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	61-86-00
Паспортист	61-85-81
Бухгалтерия	61-85-81
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг с 15:00 до
17:00.
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 6 микр-н, Дом № 15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений			
2	Дата начала отчетного периода	-	31.03.2	
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			31.12.2	
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	201 193	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	372 547	
8	- за содержание дома	руб.	1 088 159	
9	- за текущий ремонт	руб.	1 088 159	
10	- за услуги управления	руб.	0	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	0	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 167 209	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 083 220	
14	- субсидий	руб.	0	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0	
16	- прочие поступления	руб.	83 989	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 368 403	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-34 905	
21. Наименование работ (услуг)			377 486	
Содержание жилья		22. Годовая фактическая стоимость работ, ру		
Текущий ремонт		1 007 618,7		
Услуги по управлению		278 969,0		
ИТОГО		1 167 220,9		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
				Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца		201 263,0
Уборка лестничных клеток		Раз в месяц		238 938,0
Чистка вентиляционных каналов		По графику		833,1
Аварийное обслуживание		Круглосуточно		17 751,2
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно		42 604,4
Утилизация ТБО (КГМ)		Ежемесячно		7 771,7
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику		29 220,5
Дезоуборка подвала		Раз в год		1 400,0
Услуги автовышки		По мере необходимости		18 452,0
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год		8 786,44
Обслуживание ОДПУ		По графику		47 402,76
Вывоз и утилизация ТБО		По графику		118 240,56
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год		3 521,16
Уборка придомовой территории		По графику		271 433,54
Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (восстановление тамбурного и подкозырькового освещения подъезда №4)				3 864,81
Система отопления монтаж теплоизоляция обмоточная Ду 20 (изоляция трубопровода отопления и ГВС)				48 477,51
Остекление (ремонт остекления подъездов №1-8)				23 684,94
Валка деревьев (валка и обрезка деревьев)				14 671,75
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №3)				52 032,10
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №4)				52 032,10
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №5)				52 032,10
Установка козырька над балконом (устройство козырька над квартирами №17,36)				17 664,00
Система ГВС смена трубопровода Ду 32 по квартирам (смена трубопровода ГВС,ХВС по квартирам №99,100,103,104,107,108 (д 32 мм - 8 м.п.))				9 050,86
Система водоотведения монтаж трубопровода пластикового безнапорного (ПП) Ду 100 (смена трубопровода канализации в подвальном помещении д 100 мм - 6 м.п.)				5 458,88
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно		116 720,98
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий			5
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	5
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				

37	Вид коммунальной услуги		
38	Единица измерения		
39	Общий объем потребления		
40	Начислено потребителям	нат.показ.	С
41	оплачено потребителями	руб.	С
42	Задолженность потребителей	руб.	С
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	С
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам		
52	Направлено исковых заявлений	ед	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	98 305,

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 15:00:10

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»