

## ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7 дом № 12а

г. Ангарск

«14» декабря 2017 года.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	4311,8 кв.м.
Общее количество голосов	4311,8 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,023
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	управляющая организация ООО «ЖилКом»
Период проведения собрания	с «17» ноября 2017 года по «14» декабря 2017 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 2563,3 кв.м. или 2563,3 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома <b>59,45 %</b> (что составляет 2563,3 голоса)	
<b>Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.</b>	
частный жилищный фонд:	59,45 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
<b>ИТОГО:</b>	<b>59,45 %</b>

### **Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:**

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 7

3. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания.

4. Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере:

5.1. 12 рублей 01 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 80 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 0 рублей 00 копеек) сроком на один год.

5.2. 13 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС –

0 рублей 80 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек) сроком на один год.

6. Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 82 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, с рассрочкой платы на 24 месяца.

7. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 26 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

8. Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии и по ХВС с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом.

9. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 12а микрорайона 7 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору. уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 7.

10. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

11. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

### Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	85,7 %	7,9 %	6,4%
<b>Решили по вопросу № 1:</b>				
	<b>Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %</b>			
<b>Вопрос № 2:</b>				
	Выбор секретаря собрания собственника помещения № 7	83,1 %	7,9 %	9 %

**Решили по вопросу № 2:**

**Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 7**

<b>Вопрос № 3:</b>	за	против	воздержалась
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания	85,1 %	7,9 %	7 %

**Решили по вопросу № 3:**

**Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания**

<b>Вопрос №4.:</b>	за	против	воздержалась
Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	83 %	12,6 %	4,4 %

**Решили по вопросу № 4.:**

**Утвердить Приложение к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме**

<b>Вопрос № 5.1:</b>	за	против	воздержалась
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 12 рублей 01 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 80 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 0 рублей 00 копеек) сроком на один год	63,8 %	31,8%	4,4 %

**Решили по вопросу № 5.1:**

**Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 12 рублей 01 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 80 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 0 рублей 00 копеек) сроком на один год**

<b>Вопрос № 5.2.:</b>	за	против	воздержалась
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 80 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек) сроком на один год.	21,3 %	74,3 %	4,4 %

**Решили по вопросу № 5.2.:**

**По данному вопросу решения не принято**

<b>Вопрос № 6:</b>	за	против	воздержалась
Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 82 копейки за 1 кв.м.	73,4 %	22,2 %	4,4 %

помещения собственника (или нанимателя) в месяц, с рассрочкой платы на 24 месяца			
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Принять решение о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 82 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, с рассрочкой платы на 24 месяца</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 26 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	72,4 %	20,5 %	7,1 %
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 26 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>	за	против	воздержалось
Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии и по ХВС с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом	78,6 %	14,9 %	6,5 %
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Принять решение о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии и по ХВС с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>	за	против	воздержалось
Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 12а микрорайона 7 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору. уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 7	76,9 %	15,2 %	7,9 %
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 12а микрорайона 7 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору. уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 7</b>			
<b>Вопрос № 10:</b>	за	против	воздержалось
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом	76,9 %	17 %	6,1 %
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом</b>			
<b>Вопрос № 11:</b>	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих	82,9 %	10 %	7,1 %

отношение к управлению многоквартирным домом – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)

**Решили по вопросу № 11:**

**Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)**

**Вопрос № 12:**

за                      против                      воздержался

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации

90,3 %

5,3 %

4,4 %

**Решили по вопросу № 12:**

**Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации**

Инициатор собрания:

директор ООО «ЖилКом» /

подпись

/ Д.В.Торбеев

Секретарь собрания:

собственник пом. №7

