

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ 21 микрорайона 6 в форме заочного голосования

г. Ангарск «28» декабря 2015 года

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

собственник бмкрн,21д,кв.28,г.Ангарск.

№ 21 микрорайона 6 г.Ангарска

Форма проведения общего собрания: заочное голосование

Дата голосования: с «18» декабря 2015 года по «27» декабря 2015 года

Окончательный срок принятия решений собственников «27» декабря 2015 года до 21.00 часов.

Дата и место подсчета голосов: 21.00 часов «27» декабря 2015 года. Квартира инициатора собрания

Одному квадратному метру общей площади в собственности соответствует один голос.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома 3410,3 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 3410,3 голоса, 2/3 от общего числа голосов многоквартирного дома соответствует 2273,53 голоса

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в годовом общем собрании (голосовании) -2798,5 кв.м. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в годовом общем собрании (в голосовании 2798,5 голосов (82,06%) от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Действительными признаны 114 решений собственника.

Недействительных решений собственника не выявлено.

При подсчете голосов по принятию решений и определением испорченных (недействительных) решений собственника председатель и секретарь руководствовались следующими правилами:

1) Одному квадратному метру общей площади в собственности соответствует один голос.

2) процент (%) голосов рассчитывается от количества голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений (2798,5 голосов)

3) участвующий в голосовании собственник помещения оставил только один из возможных вариантов голосования: «За», «Против», «Воздержался».

4) количество собственников помещений, проголосовавших по какому-либо вопросу, определяется наличием проставленной отметки в виде любого знака (галочки, крестик, плюс, слова и т.п) в соответствующей ячейке решения собственника голосования.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

(6 микрорайон, дом

1. Выбор председателем годового общего собрания собственников
21, кв. 28)

(6 микрорайон, д. 21, кв. 10.

2. Выбор секретарем годового общего собрания собственников

3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников, подписанию протокола подсчета голосов и протокола данного общего собрания собственников.

4. Выбор членов совета дома:

4.1. (6 микрорайон, дом 21, кв. 10)

4.2. 6 микрорайон, дом 21, кв.11.)

4.3. (6 микрорайон, дом 21, кв.29.)

4.4. (6 микрорайон, дом 21, кв.33)

4.5. 6 микрорайон, дом 21, кв.48)

4.6. а, (6 микрорайон, дом 21, кв. 28)

(6 микрорайон, дом 21, кв.28)

5. Выбор председателя совета дома

6. Наделение председателя совета дома полномочиями согласно п. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, с правом подписания договора управления многоквартирным домом.

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, с соответствующим ему Расчетом стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №21, 6 микрорайона с 01.01.2016г, согласно Приложения № 2, который составляет:

а) 11,70 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

8. Утверждение платы за капремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01.01.2016г

а) 5,85 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения

9. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов: квартира инициатора собрания по адресу: микрорайон 6, дом 21, квартира 28.

10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщений для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, принятых решениях и итогах голосования в каждом подъезде дома на первом этаже.

По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» -2798,5 (100%) голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.

Принято решение: Выбор председателем собрания Минченко Валентину Николаевну (6 микрорайон, дом 21, кв. 28

По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» -2798,5 (100%) голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» _ 0 голосов
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.
Принято решение: Выбор секретарем собрания (6 микрорайон, д. 21, кв. 10)

По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» -2798,5 (100%)голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» _ 0 голосов
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.
Принято решение: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников, подписанию протокола подсчета голосов и протокола данного общего собрания собственников.

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

4.1 Голосовали : «За» -2786,4 (99,56%) голосов, «Против» - 0 (голосов, «Воздержался» - 12,1(0,44%)голосов
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.
Принято решение: выбрать членом совета дома: (6 микрорайон, дом 21, кв. 10)

4.2 Голосовали: «За» -2750,1 (98,27%) голосов, «Против» - 48,4 (1,73%)голосов, «Воздержался» -0 голосов
Принято решение: выбрать членом совета дома: (6 микрорайон, дом 21, кв11.)

4.3 Голосовали: «За» -2740,98(97,94%) голосов, «Против» - 0голосов, «Воздержался» -57,52(2,06%)голосов
Принято решение: выбрать членом совета дома: (6 микрорайон, дом 21, кв.29)

4.4 Голосовали: «За» -2762,2(98,70%) голосов, «Против» - 36,3(1,30%)голосов, «Воздержался» -0голосов
Принято решение: выбрать членом совета дома: (6 микрорайон, дом 21, кв.33)

4.5 Голосовали: «За» -2757,64(98,54%) голосов, «Против» - 0голосов, «Воздержался» -40,86(1,46%)голосов
Принято решение: выбрать членом совета дома: (6 микрорайон, дом 21, кв.48)

4.6 Голосовали: «За» -2784,12(99,49%) голосов, «Против» - 0голосов, «Воздержался» -14,38(0,51%)голосов
Принято решение: выбрать членом совета дома: (бмкр,21д,28кв.)

По пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» -2798,5(100%) голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» -0 голосов
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.
Принято решение: Выбор председателя совета дома (6 микрорайон, дом 21, кв.28

По шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» -2798,5 (100%) голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» -0 голосов
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.
Принято решение: Наделение председателя совета дома полномочиями согласно п. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, с правом подписания договора управления многоквартирным домом.

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали: «За» -2749,6 (98,25%) голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» -48,9 (1,75%) голосов
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов
Принято решение: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, с соответствующим ему Расчётом стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №21, 6 микрорайона с 01.01.2016г , согласно Приложения № 2, который составляет:

- а) 11,70 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

По восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» -2749,6(98,25%)голосов , «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 48,9 (1,75%) голосов
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.
Принято решение: Утверждение платы за капремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01.01.2016г

- а) 5,85 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения

По девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» -2798,5 (100%) голосов , «Против» - 0 голосов, «Воздержался» _ 0 голосов
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.
Принято решение: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов: квартира инициатора собрания по адресу: микрорайон 6, дом 21, квартира 28.

По десятому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» -2798,5(100 %)голосов, «Против» - 67,32 (2,88%)голосов, «Воздержался» _ 0 голосов
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.
Принято решение: Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщений для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, принятых решениях и итогах голосования в каждом подъезде дома на первом этаже.

Председатель годового общего собрания _____

Секретарь годового общего собрания _____