

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 7**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	748 953,84	745 356,23
1.1	Содержание жилья	608 025,36	610 190,17
1.2	Текущий ремонт	139 128,48	133 516,06
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>613 504,80</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	83 901,83
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	148 686,72
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	12 744,60
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	11 682,48
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	153 793,08
	Вознаграждение управляющей компании	85 230,28
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 378,20
	Аварийное обслуживание	13 806,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 585,84
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14 800,00
	Диспетчерское обслуживание	18 585,84
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 310,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	43 999,09
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>97 580,79</b>
	Ремонт подъезда №1	86 013,73
	Обработка зеленых насаждений	1 610,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	600,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 822,06
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00
	<b>Всего</b>	<b>711 085,59</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-395 560,99
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	745 356,23
3.3.	Выполнено работ в течение года	711 085,59
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-361 290,35

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
4.1	ХВС на СОИ	4 203,88	3 891,60	14 996,95
4.2	Водоотведение на СОИ	7 339,96	6 884,33	7 340,76
4.3	Эл/эн на СОИ	26 042,04	32 151,38	13 891,82
4.4	ГВС на СОИ	73 162,55	64 019,27	35 451,91

Директор

Торбеев Д.В.

