

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 96 кв-л, дом № 2
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	227 465,76	220 913,42
1.1	Содержание жилья	180 509,76	176 819,41
1.2	Текущий ремонт	46 956,00	44 094,01

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	220 727,07
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	23 929,50
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	57 890,60
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	3 973,20
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	2 709,00
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	57 755,58
	Вознаграждение управляющей компании	36 087,99
	Аварийное обслуживание	4 695,60
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	3 612,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	6 321,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 960,00
	Диспетчерское обслуживание	6 321,00
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	1 806,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	12 665,60
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	13 016,37
	Обработка зеленых насаждений	460,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	1 650,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 901,11
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 005,26
	Всего	233 743,44

Раздел 3. Финансовый результат

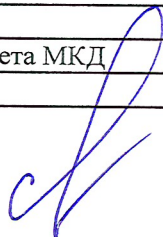
3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-551 072,58
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	220 913,42

3.3.	Выполнено работ в течение года	233 743,44
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-563 902,6

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	17 482,80	15 174,91	7 697,79
4.2	Водоотведение на СОИ	3 317,97	2 713,34	2 983,20
4.3	ГВС на СОИ	64 548,89	46 597,55	41 748,68
4.4	Вознаграждение Совета МКД	4 515,00	2 899,64	
4.5	ХВС на СОИ	43 549,52	31 174,63	14 878,16

Директор



Торбеев Д.В.