

## ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92 дом № 27

г. Ангарск

«28» ноября 2016 года.

Общая площадь помещений собственников	2591,7 кв.м.
Количество голосов в 1 кв.м.	0,039
Общее количество голосов по дому	100%
частный жилищный фонд:	59,01 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	59,01 %

### Кворум имеется

Инициатор проведения настоящего собрания собственников – управляющая организация ООО «ЖилКом».

Период проведения собрания с «08» ноября 2016 года по «28» ноября 2016 года.

### *Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:*

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.
3. Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 33 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 85 копеек, обслуживание, диагностика ВДГО, текущий ремонт - 0 рублей 50 копеек).
5. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ холодного водоснабжения с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 30 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
6. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 27 квартал 92 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить \_\_\_\_\_ собственника помещения № 29.
7. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.
8. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению

многоквартирным домом – помещению инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).

9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

### Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	96,1 %	0,9 %	3 %
<b>Решили по вопросу № 1:</b>				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %				
<b>Вопрос № 2:</b>				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания	96,1 %	0,9 %	3 %
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания				
<b>Вопрос № 3:</b>				
	Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	96,1 %	0,9 %	3 %
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
Утвердить Приложение к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				

	за	против	воздержалось
<b>Вопрос №4.:</b> Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 33 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 85 копеек, обслуживание, диагностика ВДГО, текущий ремонт - 0 рублей 50 копеек)	96,1 %	0,9 %	3 %
<b>Решили по вопросу № 4.:</b>			
Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 33 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 85 копеек, обслуживание, диагностика ВДГО, текущий ремонт - 0 рублей 50 копеек)			
<b>Вопрос № 5.:</b> Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ холодного водоснабжения с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 30 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	96,1 %	0,9 %	3 %
<b>Решили по вопросу № 5.:</b>			
Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ холодного водоснабжения с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 30 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц			
<b>Вопрос № 6:</b> Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 27 квартал 92 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 29	96,1 %	0,9 %	3 %
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 27 квартал 92 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 29			
<b>Вопрос № 7:</b> Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом	96,1 %	0,9 %	3 %
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом			
<b>Вопрос № 8:</b> Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»)	96,1 %	0,9 %	3 %
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»)

Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации	96,1 %	0,9 %	3 %

Решили по вопросу № 9:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации

Инициатор собрания:

директор ООО «ЖилКом»

/ Д.В.Торбеев

