

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 1
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 5765,6 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	1 031 582,04	987 387,58
1.1	Содержание жилья	911 196,48	872 804,76
1.2	Текущий ремонт	120 385,56	114 582,82

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	896 696,61
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	156 363,12
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	185 421,72
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	15 221,16
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	18 680,52
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	216 680,94
	Вознаграждение управляющей компании	130 323,82
	Аварийное обслуживание	21 448,05
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	34 593,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	24 215,52
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	19 721,94
	Диспетчерское обслуживание	24 215,52

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	44 798,70
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	2 900,00
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	2 112,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	88 166,73
	Замена почтовых ящиков, подъезды 1.2,3,4,5	83 587,28
	Доставка песка	782,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	3 130,78
	Услуги спец.техники (очистка кровли, чердачного помещения)	666,67
	Всего	984 863,34

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-559 004,00
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	987 387,58
3.3.	Выполнено работ в течение года	984 863,34
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-556 479,76

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Вознаграждение Совета МКД	8 302,56	7 897,45	
4.2	ГВС на СОИ	106 369,26	100 636,65	80 330,67
4.3	ХВС на СОИ	51 397,84	47 747,49	48 333,03
4.4	Водоотведение на СОИ	78 927,30	73 176,68	42 688,09
4.5	Эл/эн на СОИ	26 659,17	25 473,60	2 192,67

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	22	6	38 429,97

Директор

Торбеев Д.В.