



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 7 МИКРОРАЙОН 3 ДОМ**



ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
КАЗАНКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 7 МИКРОРАЙОН, ДОМ 11.

- | | |
|--|----------|
| Управдом | 67-19-88 |
| Специалист по жалобам | 56-43-12 |
| Специалист по работе с населением | 53-26-74 |
| Паспортист | 53-09-83 |
| Бухгалтерия | 67-34-56 |
| Аварийно-диспетчерская служба | 67-04-00 |
| Приёмная Управляющей компании «ЖилКом» | 67-02-10 |
| Технический отдел | 56-43-12 |
| Юридический отдел | 67-20-15 |
| Отдел маркетинга | 67-12-14 |
- Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
			31.03.2016		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2015		
2	Дата начала отчетного периода	-	31.12.2015		
3	Дата конца отчетного периода				
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	20 893,26		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	379 167,30		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 128 671,35		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 128 671,35		
8	- за содержание дома	руб.	0,00		
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00		
10	- за услуги управления	руб.	1 157 536,47		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 120 455,67		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	37 080,80		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
16	- прочие поступления	руб.	1 178 429,73		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 131,55		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	387 382,98		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)				
			22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
21. Наименование работ (услуг)			1 048 982,06		
Содержание жилья			12 562,47		
Текущий ремонт			115 753,65		
Услуги по управлению			1 177 298,18		
ИТОГО					
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
	23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			199 688,99
	Уборка лестничных клеток	Раз в месяц			237 045,02
	Чистка вентиляционных каналов	По графику			180,54
	Аварийное обслуживание	Круглосуточно			18 024,24
	Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			39 593,10
	Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно			8 080,81
	Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			56 833,63
	Услуги автотышки	По мере необходимости			4 340,86
	Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			8 786,44
	Обслуживание ОДПУ	По графику			76 107,24
	Вывоз и утилизация ТБО	По графику			122 942,52
	Завоз земли	По мере необходимости			4 410,00
	Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			3 521,16
	Уборка придомовой территории	По графику			269 427,51
	Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (установка уличного освещения над подъездом №1)				3 408,04
	Замена почтовых ящиков (замена почтовых ящиков в подъезде №5)				9 154,43
	Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			115 753,65
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета			ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги				0
38	Единица измерения				0
39	Общий объем потребления			нат.показ.	0,00
40	Начислено потребителям			руб.	0,00
41	оплачено потребителями			руб.	0,00
42	Задолженность потребителей			руб.	0,00
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса			руб.	0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса			руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса			руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса			руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий			ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий			ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	136
52	Направлено исковых заявлений	ед	21
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	34 848,09

генеральный директор

исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 12:34:25

отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»