

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 277 кв-л, дом № 19
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 4018,7 м²**

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	832 553,93	864 207,56
1.1	Содержание жилья	675 061,31	720 200,24
1.2	Текущий ремонт	157 492,62	144 007,32

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	663 097,54
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	117 747,89
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	165 650,79
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	11 493,50
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	11 975,78
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	133 352,89
	Вознаграждение управляющей компании	91 163,64
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 134,63
	Аварийное обслуживание	14 949,60
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	24 112,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	16 878,60
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	25 363,20
	Диспетчерское обслуживание	16 878,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	31 225,26
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	170,96
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	36 000,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	9 000,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	18 000,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	9 000,00
	Всего	699 097,54

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 665 945,22
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	864 207,56
3.3.	Выполнено работ в течение года	699 097,54
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 500 835,20

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	2 836,05	18 174,17	1 136,59
4.2	Эл/эн на СОИ	74 459,44	99 695,40	
4.3	ХВС на СОИ	594,09	1 400,07	
4.4	Водоотведение на СОИ	1 192,87	3 910,45	6 617,40

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	42	19	102 462,08

Директор


Торбеев Д.В.