

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом**  
 МКД: 7 микр-н, Дом № 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	59798,15		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	675 247,69		
8	- за содержание дома	руб.	624 354,48		
9	- за текущий ремонт	руб.	50 893,21		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	754 319,00		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	650 992,18		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	103 326,82		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	814 117,15		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	43451,13		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>			<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья			569 453,59		
Текущий ремонт			212 682,79		
Услуги по управлению			75 431,90		
<b>ИТОГО</b>			<b>857 568,28</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			69 723,72
Уборка придомовой территории		В течение месяца			170 495,00
Услуги автовышки (очистка кровли)		По мере необходимости			825,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы, веток и смета с газонов)		По мере необходимости			6 297,28
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			110 438,28
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			5 058,11
Гидравлическое испытание внутрисистемных систем отопления		Раз в год			2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			24 428,76
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			40 058,02
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			13 232,28
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			5 089,32
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			22 902,00
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			17 812,68
Обслуживание ВДГО		По графику			10 620,00
Дезобработка подвала		Раз в год			1 440,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			62 880,89
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			6 117,46
Услуги автовышки (демонтаж козырька кв.17)		По мере необходимости			1 200,00
Услуги автовышки (очистка желобов и обрезка веток)		По мере необходимости			1 650,00
Услуги автовышки (ремонт и окраска откосов оконных проемов, кв.17)		По мере необходимости			3 300,00
Демонтаж (монтаж) приборов учета в РХВ (гос. проверка)					1 046,80
Система отопления демонтаж трубопровода Ду до 50 по подвалу (замена аварийного участка теплоснабжения)					22 082,22
Замена почтовых ящиков (замена почтовых ящиков (под №1,2))					22 600,92
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №1)					80 262,37
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №2)					80 540,48
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			75 431,90
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий		ед.	0	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
47	Количество поступивших претензий		ед.	0	

48	Количество удовлетворенных претензий		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	24
52	Направлено заявлений в суд	ед	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	73 110,06

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 14:58:20