

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 29 мкр., дом № 28
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 627 422,77	1 622 828,78
1.1	Содержание жилья	1 360 203,89	1 366 110,55
1.2	Текущий ремонт	258 578,88	250 118,23
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	8 640,00	6 600,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 295 911,29
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	236 093,76
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	224 851,20
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	30 354,96
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	16 863,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	22 485,12
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	286 782,20
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 148,90
	Аварийное обслуживание	29 230,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	113 549,88
	Диспетчерское обслуживание	39 348,96
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	11 242,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	47 125,04
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	235 834,19
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	42 454,53
	Замена крана шарового под приварку на системе отопления	13 439,37
	Установка предохранительного клапана в ИТП	26 407,49
	Демонтаж, монтаж приборов учета (гос.поверка) ТУ №3	2 072,67
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00
	Всего	1 338 365,82

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-754 326,58
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 622 828,78

3.3.	Выполнено работ в течение года	
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	1 338 365,82 -469 863,62

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	34 363,65	31 703,18	32 628,96
4.2	ГВС на СОИ	12 185,93	20 035,64	9 567,21
4.3	Эл/эн на СОИ	117 767,68	139 208,28	314 416,95
4.4	ХВС на СОИ	3 928,16	5 397,49	

Директор

Торбеев Д.В.