

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба дом № 8

г. Ангарск

«28» ноября 2016г.

Общая площадь помещений собственников	2124,1 кв.м.
Общее количество голосов	2124,1 голосов
Количество голосов (%) в 1 кв.м.	0,047
Общее количество голосов по дому	100%
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовало в голосовании: 1723 кв.м. или 1723 голоса	
частный жилищный фонд:	81,12 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	81,12 %
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 81,12 % (что составляет 1723 голоса)	

Кворум имеется

Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников – управляющая организация ООО «ЖилКом».

Период проведения собрания с «18» октября 2016 года по «28» ноября 2016 года

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.
3. Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 11 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ – 1 рубль 04 копейки, обслуживание, диагностика ВДГО, текущий ремонт – 0 рублей 20 копеек).
5. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 8 микрорайона ба г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию

утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 11.

6. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

7. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).

8. Включение установленных в МКД № 8 микрорайона ба г.Ангарска приборов учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество.

9. Выбор компании, обслуживающей общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).

10. Принятие решения о переносе мусорной контейнерной стоянки с улицы Декабристов на придомовую территорию многоквартирных домов №№ 9 и 21 микрорайона ба г. Ангарска.

11. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	98 %	2 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %				
Вопрос № 2:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания				

собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания

Вопрос № 3:

	за	против	воздержалось
Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	88,1 %	7,9 %	4 %

Решили по вопросу № 3:

Утвердить Приложение к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Вопрос № 4.:

	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 11 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ – 1 рубль 04 копейки, обслуживание, диагностика ВДГО, текущий ремонт – 0 рублей 20 копеек)	89,5 %	8,5 %	2 %

Решили по вопросу № 4.:

Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 11 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ – 1 рубль 04 копейки, обслуживание, диагностика ВДГО, текущий ремонт – 0 рублей 20 копеек)

Вопрос № 5.:

	за	против	воздержалось
Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 8 микрорайона ба г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить _____, собственника помещения № 11	94,1 %	1,9 %	4 %

Решили по вопросу № 5.:

Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 8 микрорайона ба г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить _____, собственника помещения № 11

Вопрос № 6:

	за	против	воздержалось
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом	0 %	98 %	2 %

Решили по вопросу № 6:


Решения по данному вопросу не принято

Вопрос № 7:

	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное	95,4 %	0 %	4,6 %

здание ООО «ЖилКом»)			
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»)			
Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Включение установленных в МКД № 8 микрорайона ба г.Ангарска приборов учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество	98 %	2 %	0 %
Решили по вопросу № 8:			
Включить установленные в МКД № 8 микрорайона ба г.Ангарска приборы учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество			
Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
Выбор компании, обслуживающей общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	97,4 %	0 %	2,6 %
Решили по вопросу № 9:			
Выбрать компанию, обслуживающую общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)			
Вопрос № 10:	за	против	воздержалось
Принятие решения о переносе мусорной контейнерной стоянки с улицы Декабристов на придомовую территорию многоквартирных домов №№ 9 и 21 микрорайона ба г. Ангарска	0 %	100 %	0 %
Решили по вопросу № 10:			
Решения по данному вопросу не принято			
Вопрос № 11:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 11:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации			

Инициатор общего собрания: _____


 директор ООО «ЖилКом» / Д.В.Торбеев/