

Перечень работ и (или) услуг №1
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

расположенном по адресу: г. Ангарск 6 микрорайон дом 20

на период с 01.09.24 по 31.08.25

(5-эт.с мусоропроводом) S =2264,30 м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>1. сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей;</p> <p>2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытьё); влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек</p> <p>3. мытьё окон (с внутренней и внешней стороны, без услуг автовышки), влажная протирка стен, отопительных приборов, обметание потолков</p>	2,07	<p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в год (май-июнь)</p>
<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:</p> <p>1. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега с перекидыванием снега и скола), очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</p> <p>2. чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова</p> <p>3. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снегопаде)</p> <p>4. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи)</p> <p>5. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема);</p> <p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:</p> <p>1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)</p> <p>2. уборка придомовой территории (от случайного мусора)</p> <p>3. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема);</p> <p>4. уборка газонов от смета, листвы, скошенной травы с газонов</p> <p>5. выкашивание газонов</p>	3,06	<p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в неделю</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2 раз в неделю</p> <p>2 раза в неделю</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер	0,19	по графику
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов</p> <p>1. проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;</p> <p>2. при выявлении засоров - незамедлительное их устранение</p> <p>3. чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования;</p> <p>4. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	0,22	<p>2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p>
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов)	0,35	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС, замена труб до 3,5м)	3,05	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах (в т.ч. гидравлические испытания внутридомовых систем отопления, гидравлическая промывка систем отопления)		1 раз в месяц 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,58	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание внутридомового оборудования	0,45	1 раз в год

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов <i>(в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи (без транспортных расходов); очистка подъездных козырьков (входных групп) от снега; очистка подъездных козырьков (входных групп) от случайного мусора)</i>	0,22	2 раза в год по мере необходимости 1 раз в год (до 28.02.) 1 раз в год (до 15.10.)
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	0,04	1 раз в год
Аварийное обслуживание	0,26	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,35	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,50	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	11,36	
2. Текущий ремонт	3,68	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,67	
Всего	16,71	

Подписи сторон:

Собственники помещений:

Тарошкина, И.А. *[подпись]*

Управляющая организация ООО "ЖилКом"
Д.В. Торбеев

