

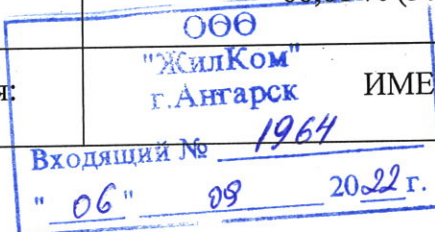
ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92, дом № 2

г. Ангарск

«31» августа 2022г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92, дом № 2, во дворе
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92, дом № 2, кв. № 16
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«09» августа 2022 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «09» августа 2022 г. по «31» августа 2022 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Чистополова Наталья Валерьевна Помещение № 16 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/019/2008-781 от 08.09.2008
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Чистополова Наталья Валерьевна Помещение № 16 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/019/2008-781 от 08.09.2008
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Амбросова Татьяна Георгиевна Помещение № 21 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/029/2010-958 21.07.2010
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4457,5 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	68,61 % (3058,33 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Чистополовой Натальи Валерьевны (кв. № 16) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Амбросовой Татьяны Георгиевны (кв. № 21) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
 - 5.1. Чистополова Наталья Валерьевна (кв.16)
 - 5.2. Кузьмина Елена Анатольевна (кв.48)
 - 5.3. Ершова Ольга Викторовна, (кв.61)
 - 5.4. Быкова Светлана Андреевна, (кв.98)
 - 5.5. Жбанова Инна Александровна (кв.59)
6. Выбор председателя совета многоквартирного дома:
 - 6.1. Чистополова Наталья Валерьевна (кв.16)
 - 6.2. Кузьмина Елена Анатольевна (кв.48)
7. Наделение совета МКД № 2 квартала 92 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - а) о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - б) об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - в) о текущем ремонте общего имущества
 - г) о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры)
8. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом дома.
9. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере: **14 рублей 43 копейки за 1 кв.м.** помещения в месяц (в том числе текущий ремонт – 01,50 руб. за 1 кв.м.).
10. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).
11. Утверждение порядка извещения собственников помещений об текущем голосовании: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Чистополовой Натальи Валерьевны (кв. № 16) председателем	96,72%	0%	3,28%

данного общего собрания.			
Решили по вопросу № 1			
Выбрать Чистополову Наталью Валерьевну (кв. № 16) председателем данного общего собрания.			
Вопрос № 2:	за	против	воздержался
Выбор Амбросовой Татьяны Георгиевны (кв. № 21) секретарем данного общего собрания.	96,72%	0%	3,28%
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать Амбросову Татьяну Георгиевну (кв. № 21) секретарем данного общего собрания.			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	96,72%	1,81%	1,46%
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:			
5.1. Чистополова Наталья Валерьевна (кв.16)	98,23%	1,48%	0,29%
5.2. Кузьмина Елена Анатольевна (кв.48)	100%	0%	0%
5.3. Ершова Ольга Викторовна, (кв.61)	100%	0%	0%
5.4. Быкова Светлана Андреевна, (кв.98)	100%	0%	0%
5.5. Жбанова Инна Александровна (кв.59)	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:			
Выбрать членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:			
Чистополова Наталья Валерьевна (кв.16)			
Кузьмина Елена Анатольевна (кв.48)			
Ершова Ольга Викторовна (кв.61)			
Быкова Светлана Андреевна (кв.98)			
Жбанова Инна Александровна (кв.59)			

Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Выбор председателя совета многоквартирного дома:			
6.1. Чистополова Наталья Валерьевна (кв.16)	91,96%	0%	8,04%
6.2. Кузьмина Елена Анатольевна (кв. 48)	6,87%	80,45%	12,67%
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать Чистополову Наталью Валерьевну (кв.16) председателем совета многоквартирного дома.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Наделение совета МКД № 2 квартала 92 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: а) о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки; б) об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей; в) о текущем ремонте общего имущества г) о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры)	98,19%	0%	1,81%
Решили по вопросу № 7:			
Наделить совет МКД № 2 квартала 92 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: а) о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки; б) об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей; в) о текущем ремонте общего имущества г) о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры)			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом дома.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 8:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом дома.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 14 рублей 43 копейки за 1 кв.м. помещения в месяц (в том числе текущий ремонт – 01,50 руб. за 1 кв.м.).	95,26%	1,46%	3,28%

Решили по вопросу № 9:

Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 14 рублей 43 копейки за 1 кв.м. помещения в месяц (в том числе текущий ремонт – 01,50 руб. за 1 кв.м.).

Вопрос № 10:

	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 10:

Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).

Вопрос № 11:

	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 11:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Перечень работ и (или) услуг.
7. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 16 Григорьев / Истомолова И.В.
Дата 31.08.2022

Секретарь собрания: собственник пом. № 21 Смирнов / Александров Т.П.
Дата 31.08.2022