



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2019 по 30.06.2019, расположенном по адресу:  
г. Ангарск ба микрорайон дом 48 (4-эт. с мусоропроводом) S = 5 497,60 м<sup>2</sup>

Необходимый перечень работ	Стоимость руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>8,36</b>	
Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, пандусов.	2,48	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: нижних трех этажей – 2 раза в неделю, верхних – 2 раза в неделю. Уборка мусороприемных камер – 2 раза в год, загрузочных клапанов – 1 раз в месяц. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора: 1 раз в месяц. Генеральная уборка – 2 раза в год.
Уборка придомовой территории.	2,75	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листвы с газона: 1 раз в месяц, уборка случайного мусора: 3 раза в неделю. Очистка урн: 1 раз в сутки. Содержание мест (площадок) накопления ТКО – 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в трое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 2 раза в год. Сбивание сосулес и уборка снега с крыши.
Проверка исправности и работоспособности оборудования. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Удаление воздуха из системы отопления.	2,01	Консервация системы центрального отопления – 1 раз в год. Мелкий ремонт системы центрального отопления – по мере необходимости (на основании дефектных ведомостей). Регулировка: 1 раз в неделю в отопительный период, в неотапительный - 1 раз в месяц. Промывка системы центрального отопления 1 раз в год. Испытание системы теплопотребления – 2 раза в год. Расконсервация системы центрального отопления – 1 раз в год. Осмотры технического состояния теплового пункта в отопительный период - по графику (еженедельно).

Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	0,39	По договору
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	0,01	Прочистка канализационного лежака - 2 раза в год.
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,05	Не реже 1 раза в год
<b>2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>0,90</b>	
<b>3. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,33</b>	
<b>4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии</b>	<b>0,80</b>	
<b>5. Итого прямые затраты</b>	<b>10,54</b>	
<b>6. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)</b>	<b>1,17</b>	
<b>7. Всего</b>	<b>11,71</b>	

Согласовано

кв. 3

0

1

1

---



---



---