

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 6

г. Ангарск

«04» мая 2022г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № 6, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № 6, кв. № 45
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«16» апреля 2022 г. с 16 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «16» апреля 2022 г. по «30» апреля 2022 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Гронская Нина Леонидовна Помещение № 45 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № №38:26:040804:1398-38/129/2019-2 от 16.12.2019
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Гронская Нина Леонидовна Помещение № 45 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № №38:26:040804:1398-38/129/2019-2 от 16.12.2019
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Долгополова Зоя Борисовна Помещение № 50 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:4574-38/001/2017-2 от 20.11.2017
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4241,1 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	60,97 % (2585,8 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ООО "ЖилКом" г. Ангарск ИМЕЕТСЯ

Входящий № 1166  
" 26 " 05 2022г.

### **Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Гронской Нины Леонидовны (кв. № 45) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Долгополовой Зои Борисовны (кв. № 50) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов совета многоквартирного дома № 6 микрорайона 7 в составе следующих собственников:
  - Косова Вера Васильевна (кв.3)
  - Шкяу Наталья Сергеевна (кв.33)
  - Долгополова Зоя Борисовна (кв.9)
  - Труфанова Татьяна Владимировна (кв.65)
  - Гронская Нина Леонидовна (кв.45)
6. Выбор Гронской Нины Леонидовны (кв.45) председателем Совета многоквартирного дома № 6 микрорайона 7 г. Ангарска
7. Наделение совета МКД № 6 микрорайона 7 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
  - а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома;
  - б) об обрезке и удалению кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.
  - в) о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет провайдеры) и определении размера платы за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД
8. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом дома
9. Обязание ООО «ЖилКом» списать задолженность за коммунальные услуги с 01.10.2020 по 31.12.2021 в размере 29 892 (двадцать девять тысяч восемьсот девяносто два) рубля 27 коп, с арендатора Серединой О.С.
10. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"
11. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
12. Наделение Гронской Нины Леонидовны (кв.№ 45) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
13. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:  
12 рублей 87 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,00 руб.)
14. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
15. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию

общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
Выбор Гронской Нины Леонидовны (кв. № 45) председателем данного общего собрания.		за 100%	против 0%	воздержался 0%
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Гронскую Нину Леонидовну (кв. № 45) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>				
Выбор Долгополовой Зои Борисовны (кв. № 50) секретарем данного общего собрания.		за 100%	против 0%	воздержался 0%
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Долгополову Зою Борисовну (кв. № 50) секретарем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>				
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		за 100%	против 0%	воздержался 0%
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 4:</b>				
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		за 100%	против 0%	воздержался 0%
<b>Решили по вопросу № 4:</b>				
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 5:</b>				
Выбор членов совета многоквартирного дома № 6 микрорайона 7 в составе следующих собственников: - Косова Вера Васильевна (кв.3) - Шкяу Наталья Сергеевна (кв.33) - Долгополова Зоя Борисовна (кв.9) - Труфанова Татьяна Владимировна (кв.65) - Гронская Нина Леонидовна (кв.45)		за 100%	против 0%	воздержался 0%
<b>Решили по вопросу № 5:</b>				
<b>Выбрать членов совета многоквартирного дома № 6 микрорайона 7 в составе следующих собственников: - Косова Вера Васильевна (кв.3) - Шкяу Наталья Сергеевна (кв.33)</b>				

<p>- Долгополова Зоя Борисовна (кв.9)          - Труфанова Татьяна Владимировна (кв.65)          - Гронская Нина Леонидовна (кв.45)</p>			
<b>Вопрос № 6:</b>			
Выбор Гронской Нины Леонидовны (кв.45) председателем Совета многоквартирного дома № 6 микрорайона 7 г. Ангарска	за <b>97,34%</b>	против <b>0%</b>	воздержался <b>2,66%</b>
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Выбрать Гронскую Нину Леонидовну (кв.45) председателем Совета многоквартирного дома № 6 микрорайона 7 г. Ангарска</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>			
Наделение совета МКД № 6 микрорайона 7 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома; б) об обрезке и удалению кустарников, веток деревьев, деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей. в) о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет провайдеры) и определении размера платы за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД	за <b>97,34%</b>	против <b>0%</b>	воздержался <b>2,66 %</b>
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Наделить совет МКД № 6 микрорайона 7 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:</b> а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома; б) об обрезке и удалению кустарников, веток деревьев, деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей. в) о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет провайдеры) и определении размера платы за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД			
<b>Вопрос № 8:</b>			
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом дома	за <b>100%</b>	против <b>0%</b>	воздержался <b>0%</b>
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом дома</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>			
Обязание ООО «ЖилКом» списать задолженность за коммунальные услуги с 01.10.2020 по 31.12.2021 в размере 29 892 (двадцать девять тысяч восемьсот девяносто два) рубля 27 коп, с арендатора Сергиной О.С.	за <b>92,03%</b>	против <b>0%</b>	воздержался <b>7,97%</b>
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Обязать ООО «ЖилКом» списать задолженность за коммунальные услуги с 01.10.2020 по 31.12.2021 в размере 29 892 (двадцать девять тысяч восемьсот девяносто два) рубля 27 коп, с</b>			

арендатора Сергиной О.С.			
Вопрос № 10:			
	за	против	воздержался
Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"	5,38%	94,62%	0%
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>Решение не принято</b>			
Вопрос № 11:			
	за	против	воздержался
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».	5,38%	94,62%	0%
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
<b>Решение не принято</b>			
Вопрос № 12:			
	за	против	воздержался
Наделение Гронской Нины Леонидовны (кв.№ 45) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	4,71%	95,29%	0%
<b>Решили по вопросу № 12:</b>			
<b>Решение не принято</b>			
Вопрос № 13:			
	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:  12 рублей 87 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,00 руб.)	4,71%	95,29%	0%
<b>Решили по вопросу № 13:</b>			
<b>Решение не принято</b>			
Вопрос № 14:			
	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 14:</b>			
<b>Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.</b>			
Вопрос № 15:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том	100%	0%	0%

числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Решили по вопросу № 15:**

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ \_\_\_\_\_

Дата 04.05.2022

Секретарь собрания: собственник пом.№ \_\_\_\_\_

Дата 04.05.2022