



Управляющая компания  
ЖилКом

Утверждаю  
директор  
Д.В. Торбеев

«24» марта 2017 года

**ОТЧЁТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ  
«ЖилКом»  
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:  
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:  
Г. АНГАРСК, 6А МИКРОРАЙОН 8 ДОМ**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ  
ИСАКОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.<sup>00</sup> ДО 17.<sup>00</sup>, ОБЕД С 12.<sup>00</sup> ДО 13.<sup>00</sup>  
ПО АДРЕСУ 6 МИКРОРАЙОН, ДОМ 1.

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| Управдом                          | 95-20-66 |
| Специалист по жалобам             | 56-43-12 |
| Специалист по работе с населением | 61-86-00 |
| Паспортист                        | 61-85-81 |
| Бухгалтерия                       | 61-85-81 |
| Аварийно-диспетчерская служба     | 67-04-00 |

|  |          |
|--|----------|
| Приёмная Управляющей компании «ЖилКом» | 67-02-10 |
| Технический отдел                      | 56-43-12 |
| Юридический отдел                      | 67-20-15 |
| Отдел маркетинга                       | 67-12-14 |

Директор  
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг с 15:00 до  
17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: ба микр-н, Дом № 8

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение                                  |
|---|---|---|---|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 31.03.2017                                |
| 2   | Дата начала отчетного периода   | -   | 01.01.2016                                |
| 3   | Дата конца отчетного периода  | -   | 31.12.2016                                |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |   |   |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0.00                                      |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | 0.00                                      |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 91 920.97                                 |
| 7   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 313 610.79                                |
| 8   | - за содержание дома  | руб.  | 313 185.91                                |
| 9   | - за текущий ремонт   | руб.  | 424.88                                    |
| 10  | - за услуги управления  | руб.  | 0.00                                      |
| 11  | Получено денежных средств, в т. ч.:   | руб.  | 333 815.97                                |
| 12  | - денежных средств от собственников/наимателей помещений                    | руб.  | 332 300.97                                |
| 13  | - целевых взносов от собственников/наимателей помещений                     | руб.  | 0.00                                      |
| 14  | - субсидий  | руб.  | 0.00                                      |
| 15  | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.  | 1 515.00                                  |
| 16  | - прочие поступления  | руб.  | 0.00                                      |
| 17  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 241 895.00                                |
| 18  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  | 0.00                                      |
| 19  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  | 0.00                                      |
| 20  | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 90 694.59                                 |
| <b>21. Наименование работ (услуг)</b>   |   | <b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b> |   |
| Содержание жилья  |   | 279 670.67  |   |
| Текущий ремонт  |   | 19 537.32   |   |
| Услуги по управлению  |   | 33 381.60   |   |
| <b>ИТОГО</b>  |   | <b>332 589.59</b>                                   |   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>     |   |   |   |
| <b>23. Наименование работы</b>  | <b>24. Периодичность</b>  | <b>25. Единица измерения</b>                        | <b>26. Стоимость на единицу измерения</b> |
| Аварийное обслуживание  | Круглосуточно   |   | 4 842.96                                  |
| Уборка придомовой территории  |   |   | 74 513.38                                 |
| Уборка лестничных клеток  | По графику  |   | 61 598.90                                 |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов  | В течение месяца  |   | 49 704.00                                 |
| Чистка вентиляционных каналов   | По графику  |   | 156.87                                    |
| Утилизация ТБО (КГМ)  | Ежемесячно  |   | 1 269.25                                  |
| Услуги по вывозу ТБО (КГМ)  | По графику  |   | 7 990.01                                  |
| Услуги автовышки  | По мере необходимости   |   | 643.49                                    |
| Тех. обслуживание вент. каналов   | По графику  |   | 1 699.28                                  |
| Обслуживание электроустановок жилых домов   | Ежемесячно  |   | 11 784.17                                 |
| Обслуживание ОДПУ   | По графику  |   | 26 264.76                                 |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления   | Раз в год   |   | 1 760.58                                  |
| Гидравлическая промывка сетей отопления   | Раз в год   |   | 4 393.22                                  |
| Вывоз и утилизация ТБО  | По графику  |   | 33 049.80                                 |
| Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 50 (1 шт.)  |   |   | 3 649.30                                  |
| Поверхностная герметизация межпанельного шва (по квартире №7 - 26 м.п.)   |   |   | 12 479.98                                 |
| Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (установка уличного освещения над подъездом №1)                 |   |   | 3 408.04                                  |
| Вознаграждение управляющей компании   | Ежемесячно  |   | 33 381.60                                 |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>                                 |   |   |   |
| 27  | Количество поступивших претензий  | ед.   |   |
| 28  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.   |   |
| 29  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     | ед.   |   |
| 30  | Сумма произведенного перерасчета  | ед.   | 0.00                                      |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |   |   |   |
| 31.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0.00                                      |
| 32.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | 0.00                                      |
| 33.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 0.00                                      |
| 34.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  | 0.00                                      |
| 35.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  | 0.00                                      |
| 36.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 0.00                                      |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>                  |   |   |   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>                                  |   |   |   |
| 47  | Количество поступивших претензий  | ед.   |   |
| 48  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.   |   |
| 49  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     | ед.   |   |
| 50  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.  | 0.00                                      |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>                            |   |   |   |
| 51  | Направлено претензий потребителям-должникам                                 | ед.   | 3   |
| 52  | Направлено исковых заявлений  | ед.   | 2   |
| 53  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы        | руб.  | 33 390.30                                 |

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2017 16:30:18

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»