

**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору управления многоквартирным домом  
№ 116/14-У от 10.12.2014 г.**

г. Ангарск

«23» 08 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Собственники помещений в многоквартирном доме** в лице уполномоченного собственника, а именно: 127 кв., для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3 микрорайона 7 г. Ангарска Иркутской области, от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 116/14-У от 10.12.2014 г. о нижеследующем:

1. На основании протокола подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 3 микрорайона 7 г. Ангарска от 17.08.2018 г., внести в договор управления многоквартирным домом № 116/14-У от 10.12.2014 г. (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 3 микрорайона 7 г. Ангарска» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Изложить абзац 6 п. 1 Договора в следующей редакции:  
«Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом».

3. Дополнить п. 6.2. Договора предложением следующего содержания:  
«Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения, из которой формируется цена настоящего договора, включает плату за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) и устанавливается сроком на один год».

4. Дополнить п. 6.6. Договора предложением следующего содержания:  
«Платежи Управляющей организации по настоящему договору вносятся собственниками, нанимателями помещений муниципального жилищного фонда, иными лицами в полном объеме ежемесячно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Стороны договорились и согласны, что плата за обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) тепловой энергии начисляется, вносится и включается в структуру платы за жилое помещение, с даты постановки ОДПУ тепловой энергии на коммерческий учет».

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «23» 08 2018 г., п. 3 настоящего дополнительного соглашения распространяет свое действие на отношения сторон по обслуживанию общедомовых приборов учета, возникшие с момента постановки общедомовых приборов учета на коммерческий учет.

6. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение:

Приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 3 микрорайона 7 г. Ангарска».

**Управляющая компания  
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:  
665832, Иркутская область, г. Ангарск,  
7А микрорайон, д. 8, помещение 80  
а/я 5719  
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15  
ИНН 3801125977 КПП 380101001  
Р/с 40702810021110007737  
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск  
К/с 30101810450040000719  
БИК 045004719

Директор

МП

Д.В. Торбеев

**Собственники**

**Уполномоченный собственник для подписания  
договора управления многоквартирным домом**

Адрес места жительства: г. Ангарск,  
7 микрорайон, д. 3, кв.127  
Тел.: .....



Приложение  
к дополнительному соглашению № 1 от «23» 08 2018 г.  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 116/14-У от 10.12.2014 г.

Приложение № 2  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 116/14-У от 10.12.2014 г.

**Перечень  
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
№ 3 микрорайона 7 г. Ангарска  
с 01 сентября 2018 г. по 31 августа 2019 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>7,58</b>	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1,30	подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в 2 недели</b> ; мытьё лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период  2. в зимний период	3,14	Очистка контейнерных площадок – <b>1 раз в сутки</b> 1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – <b>1 раз в неделю</b> ; уборка листвы с газонов с вывозом смета, листвы и скошенной травы – <b>2 раза в год</b> ; выкашивание газонов – <b>2 раза в год</b> ; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – <b>1 раз в неделю</b> ; при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – <b>1 раз в сутки</b> Обработка наледи противогололедными реагентами (мучкой) – <b>по мере необходимости</b>
Очистка кровли от снега вдоль парапета, очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,10	1 раз в год Удаление навесов из снега – по необходимости
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.  Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления	1,75	По мере необходимости  2 раза в год
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	2 раза в год
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак	0,01	2 раза в год
Обслуживание конструктивных элементов здания.  Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)	0,21	По мере необходимости  2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления,	0,01	Уборка подвального, чердачного

загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений		помещений – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,04	По договору
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	1,00	Проверка датчиков давления
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,36	По договору
4. Техническое обслуживание погодоведомого оборудования	0,10	
5. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС	0,71	По договору
6. Вывоз ТБО с учетом захоронения	1,74	По факту
7. Ремонт ОДПУ тепловой энергии	0,16	Рассрочка на 12 месяцев
8. Итого прямые затраты	11,65	
9. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,29	
10. Всего	12,94	
11. Целевой взнос на проведение диагностики ВДГО	0,82	Рассрочка на 24 месяца
12. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет)	0,14	

**Управляющая компания  
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:

665821, Иркутская область, г. Ангарск,

7А микрорайон, д. 8, помещение 80

а/я 5719

тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15

ИНН 3801125977 КПП 380101001

Р/с 40702810021110007737

В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск

К/с 30101810450040000719

БИК 045004719

Директор

Д.В. Торбеев



**Собственники**

Уполномоченный собственник для подписания  
договора управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,

7 микрорайон, д. 3, кв.127

Тел.: .....