

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6 микр-н, Дом № 15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	168841,32	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 459 434,54	
8	- за содержание дома	руб.	1 312 193,29	
9	- за текущий ремонт	руб.	147 241,25	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 443 742,72	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 415 273,23	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	28 469,49	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 274 901,40	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	158 555,85	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		1 160 791,73		
Текущий ремонт		129 714,72		
Услуги по управлению		142 950,80		
ИТОГО		1 433 457,25		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			198 871,32
Уборка придомовой территории	В течение месяца			339 613,76
Услуги спецтехники (вывоз листвы)	По мере необходимости			7088,25
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			366,67
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			271 657,64
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			8 786,44
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			3 521,16
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			24 858,96
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			33 463,92
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			45 893,40
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			9 561,12
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			33 463,92
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			40 359,36
Техническая инвентаризация МОП БТИ	По мере необходимости			2 000,00
Обслуживание ВДГО	По графику			21 240,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			11 153,10
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			62 902,70
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			35 308,25
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			10 681,76
Уборка придомовой территории (доп.уборка)	По мере необходимости			4 807,00
Услуги автовышки (ремонт в/ст трубы)	По мере необходимости			2 016,67
Система ХВС смена трубопровода Ду 32 по квартирам (трубопровод ХВС, ГВС квартира № 5, "Юнилаб", подвал)				13 691,05
Монтаж дверного блока ПВХ (подъезд № 5,7,8)				109 200,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			142 950,80
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

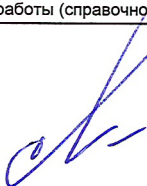
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	32
52.	Направлено исковых заявлений	ед	8
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	147370,27

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 11:52:20