

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 278 кв-л, дом № 6**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	840 243,10	829 622,73
1.1	Содержание жилья	669 316,66	666 555,24
1.2	Текущий ремонт	169 126,44	161 567,49
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 500,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>601 461,60</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	119 210,52
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	119 797,80
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	7 046,88
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	28 187,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	13 506,60
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	209 956,32
	Аварийное обслуживание	15 268,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	20 553,60
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13 320,00
	Диспетчерское обслуживание	20 553,60
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 872,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	28 187,76
	<b>2.2 Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>48 676,10</b>
	Замена сборок на стояках отопления (подв.пом.)	18 814,64
	Замена обратного клапана в ТУ-2	2 918,97
	Установка предохранительного клапана ИТП	26 407,49
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00
	<b>Всего</b>	<b>650 137,7</b>

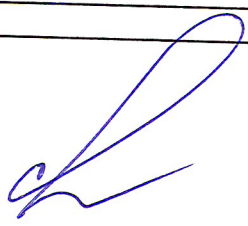
**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-49 196,13
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	829 622,73
3.3.	Выполнено работ в течение года	650 137,7
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	130 288,9

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	9 465,90	8 960,42	9 359,28
4.2	Эл/эн на СОИ	59 229,61	61 953,52	31 174,61
4.3	ГВС на СОИ	1 641,28	5 241,71	
4.4	ХВС на СОИ	826,66	1 719,61	-0,02

Директор



Торбеев Д.В.