

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"

договора управления многоквартирным домом

Ангарск г, 94 кв-л, дом № 2

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	821 813,88	856 117,12
1.1	Содержание жилья	820 013,88	854 467,12
1.2	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
		798 424,82
2.1	Работы по содержанию общего имущества	
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	176 782,08
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	223 906,14
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	11 181,96
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	20 234,16
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	142 914,24
	Вознаграждение управляющей компании	99 981,04
	Аварийное обслуживание	13 844,40
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	26 623,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 636,72
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14 800,00
	Диспетчерское обслуживание	18 636,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	30 883,56
		23 128,11
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	
	Обработка зеленых насаждений	920,00
	Установка передохранительного клапана в ИТП	8 822,02
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	481,50
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 293,26
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 123,46
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	500,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 841,51
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 478,97

Услуги спец. техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 667,39
Всего	821 552,93

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-893 961,01
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	856 117,12
3.3.	Выполнено работ в течение года	821 552,93
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-859 396,82

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	8 582,18	7 904,91	8 176,20
4.2	Эл/эн на СОИ	54 216,84	54 102,24	30 126,63
4.3	ГВС на СОИ	111 130,74	94 424,44	109 774,77
4.4	ХВС на СОИ	4 066,79	3 839,37	5 762,52

Директор

Горбеев Д.В.