

11.03.2024

11.03

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 7
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	443 357,22	464 191,54
1.1	Содержание жилья	350 557,38	369 050,40
1.2	Текущий ремонт	52 229,64	54 930,94
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	40 570,20	40 210,20

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	358 845,23
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	41 685,36
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	65 961,00
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	5 885,04
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	3 923,28
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	81 675,36
	Вознаграждение управляющей компании	49 742,88
	Аварийное обслуживание	6 375,36
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	12 260,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	8 582,28
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 191,24
	Диспетчерское обслуживание	8 582,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	14 222,04
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	56 758,71
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	77 578,10
	Ремонт 1 и 2 этажей в подъезде	77 578,10
	Всего	436 423,33

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-69 770,4
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	464 191,54
3.3.	Выполнено работ в течение года	436 423,33
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-42 002,19

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	9 679,12	8 914,08	7 782,12
4.2	Эл/эн на СОИ	24 967,92	26 732,72	22 234,61
4.3	ГВС на СОИ	13 186,68	12 772,05	77 613,40
4.4	ХВС на СОИ	6 237,82	6 306,78	24 598,37

Директор

Торбсев Д.В.

Получено

Юдин Е.В.
16.06