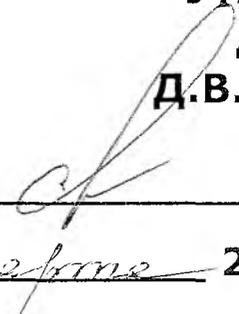


Управляющая компания  
ЖилКом

Утверждаю  
директор  
Д.В. Торбеев

  
« 30 » марта 2015 года

**ОТЧЁТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ  
«ЖИЛКОМ»  
ЗА 2014 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:  
С 01.01.14 ПО 31.12.14**

**АДРЕС:  
Г. АНГАРСК, 29 МИКРОРАЙОН 7 ДОМ**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ  
ЛЕЩЕВА ЕЛЕНА ВАДИМОВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.<sup>00</sup> ДО 17.<sup>00</sup>, ОБЕД С 12.<sup>00</sup> ДО 13.<sup>00</sup>  
ПО АДРЕСУ 29 МИКРОРАЙОН, ДОМ 7.

Управдом	56-01-73
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	68-69-65
Паспортист	67-42-22
Бухгалтерия	67-23-43
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор  
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждую среду с 15:00 до 17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

## ИНФОРМАЦИЯ ПО ДОМУ

Адрес: АНГАРСК, 29 микрорайон, ДОМ №7

Общая площадь жилых помещений (м2)	6535.6
Количество этажей	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	120
Площадь земельного участка: (м2)	6971
<i>Асфальт дворовой</i>	2330
<i>Асфальт уличный</i>	555
<i>Грунт дворовой</i>	2606
<i>Грунт уличный</i>	1480
Материал стен	кирпич
Уборочная площадь подъездов (м2)	620.2
Площадь арендованных помещений (м2)	110
Площадь нежилых помещений (м2)	288

**Отчет о поступлении и использовании средств по содержанию и ремонту  
многоквартирного дома за Январь-Декабрь 2 014 года  
ЖилКом**

**Адрес: 29 мрн, Дом №7**

**1. Содержание**

<b>Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода</b>	<b>1 017 228,66</b>
<b>Начислено собственникам и нанимателям по статье "Содержание"</b>	<b>887 665,56</b>
<b>Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Содержание"</b>	<b>848 459,48</b>
<b>Расходы</b>	
Услуги по управлению многоквартирным домом (1)	84 845,95
Налог на добавленную стоимость	
Оформление и доставка платежных документов (3)	
Освещение мест общего пользования	
Аварийно-диспетчерское сопровождение	14 915,64
в т.ч.обработано телефонных заявок	шт.
Дополнительные расходы по обслуживанию ОДПУ (6)	
Вывоз твердых бытовых отходов (2)	132 123,92
Обслуживание лифтов/Обязательное страхование	
Обслуживание ОДПУ (6)	9 290,46
Обслуживание ВДГО	
Расходы на истребование задолженности (3)	
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги (3)	
Обеспечение работоспособности внутридомовых систем электроснабжения и электрического оборудования (4)	36 835,52
Содержание придомовой территории (5)	222 474,11
Уборка лестничных клеток (5)	206 574,15
Составление технико-эксплуатационного электронного паспорта МКД	
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	185 685,39
Дополнительные работы/Непредвиденные расходы	394 319,00
<b>Итого расходы по статье "Содержание"</b>	<b>1 287 064,14</b>

**2. Ремонт**

<b>Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода</b>	
<b>Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"</b>	
<b>Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"</b>	
<b>Расходы</b>	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Система водоотведения смена трубопровода в подвале (замена трубопровода канализации)	4 372,35
труба канализационная д.100мм	3,50
Монтаж блока металлического (установка металлической двери 2 подезд со стороны ул.Алёшина)	20 000,00
Конструктивные элементы ремонт отмостки (ремонт отмостки)	26 134,11
бетон	5,00
Ремонт подъездов (ремонт подъезда №1)	42 194,55
эмаль	35,53
Подъезд замена (установка) почтовых ящиков (замена почтовых ящиков в подъезде №1)	9 410,47
почтовые ящики	20,00 шт.
Статья расходов: Установка цирк. насоса	2 426,00
Дополнительные работы по обслуживанию ОДПУ (6)	
Составление технико-эксплуатационного электронного паспорта МКД (7)	

**Итого расходы по статье "Ремонт" 104 537,48**

**3. Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

<b>Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода</b>	
<b>Начислено по статье "Эксплуатация общедомового имущества"</b>	<b>208 884,95</b>
<b>Оплачено по статье "Эксплуатация общедомового имущества"</b>	<b>145 835,97</b>
в т.ч.	
	<b>145 835,97</b>
ООО "ЖилКом"	
<b>Расходы</b>	<b>14 583,60</b>
<b>Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"</b>	<b>14 583,60</b>

**Остаток полученных средств на конец периода** **605 338,89**

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

- (1) - п. \_\_\_\_\_ Договора управления многоквартирным домом
- (2) - пп. "д" п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ №491 от 16.08.2006г.
- (3) - п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ №491 от 16.08.2006г.
- (4) - пп. "б" п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ №491 от 16.08.2006г.
- (5) - пп. "г" п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ №491 от 16.08.2006г.
- (6) - пп. "к" п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ №491 от 16.08.2006г.
- (7) - Федеральный закон №261-ФЗ от 23 ноября 2009 года