



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

Д.В. Торбеев
«30» марта 2015 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖИЛКОМ»
ЗА 2014 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.14 ПО 31.12.14**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 29 МИКРОРАЙОН 7 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
ЛЕЩЕВА ЕЛЕНА ВАДИМОВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 29 МИКРОРАЙОН, ДОМ 7.

Управдом	56-01-73
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	68-69-65
Паспортист	67-42-22
Бухгалтерия	67-23-43
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждую среду с 15:00 до
17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ДОМУ

Адрес: АНГАРСК, 29 микрорайон, ДОМ №7

Общая площадь жилых помещений (м2)	6535.6
Количество этажей	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	120
Площадь земельного участка: (м2)	6971
<i>Асфальт дворовой</i>	2330
<i>Асфальт уличный</i>	555
<i>Грунт дворовой</i>	2606
<i>Грунт уличный</i>	1480
Материал стен	кирпич
Уборочная площадь подъездов (м2)	620.2
Площадь арендованных помещений (м2)	110
Площадь нежилых помещений (м2)	288

**Отчет о поступлении и использовании средств по содержанию и ремонту
многоквартирного дома за Январь-Декабрь 2 014 года
ЖилКом**

Адрес: 29 мрн, Дом №7

1. Содержание

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	1 017 228,66
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Содержание"	887 665,56
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Содержание"	848 459,48
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом (1)	84 845,95
Налог на добавленную стоимость	
Оформление и доставка платежных документов (3)	
Освещение мест общего пользования	
Аварийно-диспетчерское сопровождение	14 915,64
в т.ч.обработано телефонных заявок	шт.
Дополнительные расходы по обслуживанию ОДПУ (6)	
Вывоз твердых бытовых отходов (2)	132 123,92
Обслуживание лифтов/Обязательное страхование	
Обслуживание ОДПУ (6)	9 290,46
Обслуживание ВДГО	
Расходы на истребование задолженности (3)	
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги (3)	
Обеспечение работоспособности внутридомовых систем электроснабжения и электрического оборудования (4)	36 835,52
Содержание придомовой территории (5)	222 474,11
Уборка лестничных клеток (5)	206 574,15
Составление технико-эксплуатационного электронного паспорта МКД	
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	185 685,39
Дополнительные работы/Непредвиденные расходы	394 319,00
Итого расходы по статье "Содержание"	1 287 064,14

2. Ремонт

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Система водоотведения смена трубопровода в подвале (замена трубопровода канализации)	4 372,35
труба канализационная д.100мм	3,50
Монтаж блока металлического (установка металлической двери 2 подезд со стороны ул.Алёшина)	20 000,00
Конструктивные элементы ремонт отмостки (ремонт отмостки)	26 134,11
бетон	5,00
Ремонт подъездов (ремонт подъезда №1)	42 194,55
эмаль	35,53
Подъезд замена (установка) почтовых ящиков (замена почтовых ящиков в подъезде №1)	9 410,47
почтовые ящики	20,00 шт.
Статья расходов: Установка цирк. насоса	2 426,00
Дополнительные работы по обслуживанию ОДПУ (6)	
Составление технико-эксплуатационного электронного паспорта МКД (7)	

Итого расходы по статье "Ремонт"

104 537,48

3. Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	
Начислено по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	208 884,95
Оплачено по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	145 835,97
в т.ч.	
	145 835,97
ООО "ЖилКом"	
Расходы	14 583,60
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	14 583,60
Остаток полученных средств на конец периода	605 338,89

ПРИМЕЧАНИЯ:

- (1) - п. _____ Договора управления многоквартирным домом
- (2) - пп. "д" п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ №491 от 16.08.2006г.
- (3) - п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ №491 от 16.08.2006г.
- (4) - пп. "б" п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ №491 от 16.08.2006г.
- (5) - пп. "г" п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ №491 от 16.08.2006г.
- (6) - пп. "к" п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ №491 от 16.08.2006г.
- (7) - Федеральный закон №261-ФЗ от 23 ноября 2009 года