

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7а мкр., дом № 7
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>		
1.1	Содержание жилья	521 844,77	475 666,15
1.2	Текущий ремонт	477 382,87	428 978,54
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	43 261,90	45 187,61
		1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	485 115,45
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	85 674,78
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	83 224,20
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	10 179,18
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	16 399,83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	9 048,18
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	127 395,28
	Вознаграждение управляющей компании	72 455,98
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 763,39
	Аварийное обслуживание	9 802,17
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	3 770,07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	13 195,29
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 253,72
	Диспетчерское обслуживание	13 195,29
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 770,07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	21 866,43
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ (гос.поверка)	2 121,59
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	114 345,75
	Замена оконных блоков в подъезде №1,2,3,4 (по 1 окну на 5 этаже)	92 022,52
	Замена шарового крана в ТУ	10 790,89
	Формовочная обрезка деревьев	4 535,01
	Измельчение древесины	3 372,27
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	613,61

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листовы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 011,45
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	2 000,00
	Всего	599 461,20

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-142 626,06
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	475 666,15
3.3.	Выполнено работ в течение года	599 461,20
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-266 421,11

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1.	Эл/эн на СОИ	45 675,45	45 105,73	80 127,43
4.2.	Водоотведение на СОИ	67 607,45	56 873,84	8 499,60
4.3.	ХВС на СОИ	59 765,63	50 207,18	84 770,08
4.4.	ГВС на СОИ	29 666,53	24 629,91	51 144,82

Директор

Торбеев Д.В.



599 461,20
- 266 421,11