

ПРОТОКОЛ № 01/19

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба дом № 29 Ангарск

000
Входящий № 0176
«10» июля 2019 г.

г. Ангарск

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	8812,9 кв.м.
Общее количество голосов	8812,9 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,011
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 4
Количество голосов у инициатора общего собрания собственников помещений	0,79 % голосов от общего количества голосов всех собственников
Сведения о документе, подтверждающим право собственности на помещение	
Период проведения собрания	с «20» июня 2019 года по «09» июля 2019 года
Форма проведения собрания	заочная
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 4870,9 кв.м. или 4870,9 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 55,27 % (что составляет 4870,9 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	55,27 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	55,27 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания собственника помещения № 4
2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 6
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере:

- 5.1. 12 рублей 54 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 64 копейки; обслуживание ВДГО – 0 рублей 43 копейки; текущий ремонт – 2 рубля 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке устанавливаемом Постановлением Администрации АГО
- 5.2. 22 рубля 28 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 64 копейки; обслуживание ВДГО – 0 рублей 43 копейки; текущий ремонт – 4 рубля 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО
6. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 26 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
7. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 19 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
8. Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО с рассрочкой платы на 12 месяцев.
9. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного целевого взноса, направленного на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 73 копейки с 1 кв.м. в месяц.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 29 микрорайона ба г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.
11. Указанные изменения в п.п.5-10 текущей повестки собрания оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 29 микрорайона ба г.Ангарска, назначить уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 4
12. Принятие решения о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 29 микрорайона ба г.Ангарска для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдером.
13. Принятие решения об утверждении размера платы за одно оборудование, установленное Интернет-провайдером, в размере 300 рублей (без НДС)
14. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80 (административное помещение ООО «ЖилКом»)
15. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении

последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД.
4. Решения собственников по повестке общего собрания (в форме заочного собрания) собственников помещений.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Выбор председателя собрания собственника помещения № 4	90,8 %	0 %	9,2 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 4				
Вопрос № 2:				
	Выбор секретаря собрания собственника помещения № 6	90,8 %	0 %	9,2 %
Решили по вопросу № 2:				
	Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 6			у
Вопрос № 3:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	90,8 %	0 %	9,2 %
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %				
Вопрос №4.:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	90,8 %	0 %	9,2 %

Решили по вопросу № 4.:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

Вопрос № 5.1. :

	за	против	воздержался
<p>Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 12 рублей 54 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 64 копейки; обслуживание ВДГО – 0 рублей 43 копейки; текущий ремонт – 2 рубля 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО</p>	73,2 %	6,7 %	20,1 %

Решили по вопросу № 5.1.:

Утвердить размер платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 12 рублей 54 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 64 копейки; обслуживание ВДГО – 0 рублей 43 копейки; текущий ремонт – 2 рубля 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО

Вопрос № 5.2.:

	за	против	воздержался
<p>Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 22 рубля 28 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 64 копейки; обслуживание ВДГО – 0 рублей 43 копейки; текущий ремонт – 4 рубля 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории. Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет</p>	0 %	93,6 %	6,4 %

определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО			
Решили по вопросу № 5.2.:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 6:			
	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 26 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	71,3 %	12,1 %	16,6 %
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 26 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц			
Вопрос № 7:			
	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 19 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	72,2 %	9,8 %	18 %
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 19 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц			
Вопрос № 8:			
	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО с рассрочкой платы на 12 месяцев	78,8 %	7,7 %	13,5 %
Решили по вопросу № 8:			
Принять решение о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО с рассрочкой платы на 12 месяцев			
Вопрос № 9:			
	за	против	воздержался
Принятие решения об утверждении размера ежемесячного целевого взноса, направленного на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 73 копейки с 1 кв.м. в месяц	78,8 %	7,7 %	13,5 %
Решили по вопросу № 9:			
Принять решение об утверждении размера ежемесячного целевого взноса, направленного на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 73 копейки с 1 кв.м. в месяц			
Вопрос № 10:			
	за	против	воздержался
Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 29 микрорайона ба г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области	85,6 %	3,9 %	10,5 %
Решили по вопросу № 10:			
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 29 микрорайона ба г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области			

Вопрос № 11:			
	за	против	воздержался
Указанные изменения в п.п.5-10 текущей повестки собрания оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 29 микрорайона ба г.Ангарска, назначить уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 4	90,8 %	0 %	9,2 %
Решили по вопросу № 11:			
Указанные изменения в п.п.5-10 текущей повестки собрания оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 29 микрорайона ба г.Ангарска, назначить уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 4			
Вопрос № 12:			
	за	против	воздержался
Принятие решения о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 29 микрорайона ба г.Ангарска для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдерам	85,2 %	1,5 %	13,3 %
Решили по вопросу № 12:			
Принять решение о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 29 микрорайона ба г.Ангарска для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдерам			
Вопрос № 13:			
	за	против	воздержался
Принятие решения об утверждении размера платы за одно оборудование, установленное Интернет-провайдером, в размере 300 рублей (без НДС)	85,2 %	1,5 %	13,3 %
Решили по вопросу № 13:			
Принять решение об утверждении размера платы за одно оборудование, установленное Интернет-провайдером, в размере 300 рублей (без НДС)			
Вопрос № 14:			
	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80 (административное помещение ООО «ЖилКом»)	92,2 %	0 %	7,8 %
Решили по вопросу № 14:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80 (административное помещение ООО «ЖилКом»)			
Вопрос № 15:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж	92,2 %	0 %	7,8 %

каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			
Решили по вопросу № 15:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			

Председатель собрания : собственник пом.№ 4

Секретарь собрания: собственник пом.№ 6