



ПРОТОКОЛ

Годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Ангарск, 6 микрорайон дом №12,

проводимого в форме заочного голосования

г. Ангарск «10» июня 2014 года

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений

Форма проведения годового общего собрания: заочное голосование

Дата начала голосования: 01 июня 2014 года

Дата и время окончания приема решений собственников помещений: 10 июня 2014 года
,21.00 часов

Место (адрес) передачи(приема) решений собственников помещений: г. Ангарск, 6 мик-
он, дом 12, квартира 67 (квартира инициатора собрания)

Дата и место подсчета голосов: 10 июня 2014 года 21.00 часов. Квартира инициатора
собрания

Одному квадратному метру общей площади в собственности соответствует один голос.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома 5689,40 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 5689,4
голоса

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в годовом общем
собрании (голосовании) -3338,925 кв. м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в годовом общем
собрании (в голосовании 3338,925 голосов (58,68 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателем собрания (6
микрорайон, дом 12, кв. 67)
2. Выбор секретарем собрания (6 микрорайон, д. 12, кв.
105)

3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников, подписанию протокола подсчета голосов и протокола данного общего собрания собственников.
4. Выбор членов совета дома:
 - 4.1. (6 микрорайон, дом 12, кв. 5)
 - 4.2. (6 микрорайон, дом 12, кв.29)
 - 4.3. (6 микрорайон, дом 12, кв. 41)
 - 4.4. а, (6 микрорайон, дом 12, кв. 67)
 - 4.5. (6 микрорайон, дом 12, кв. 88)
 - 4.6. в, (6 микрорайон, дом 12, кв. 105)
5. Выбор председателя совета дома (6 микрорайон, дом 12, кв.105)
6. Наделение председателя совета дома полномочиями согласно п. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, с правом подписания договора управления многоквартирным домом.
7. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.
 1. формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 2. формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
8. Выбор владельца специального счета: региональный оператор.
9. Выбор уполномоченного на открытие специального счета: региональный оператор.
10. Выбор лица, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами на специальном счете (ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисления взносов на капитальный ремонт, учет фондов капитального ремонта): управляющая организация ООО «Жилком» г. Ангарск
11. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет:
 1. ОАО «Сбербанк России» 1481 г. Москва
 2. ВТБ 24 (ЗАО) 1623 г. Москва
12. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт:
 1. установление ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области, а именно 5,85 рублей за 1 кв. метр общей площади помещения.
 2. установление ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, превышающем минимальный размер взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области, а именно 6,85 рублей за 1 кв. метр общей площади помещения.
13. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
 1. Обязательный перечень услуг, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, оставить без изменений .
 2. Обязательный перечень услуг, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, дополнить дополнительными позициями.

14. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
1. Оставить сроки в соответствии с региональной программой 2024-2028 гг
 2. Установить срок проведения капитального ремонта ранее установленного региональной программой капитального ремонта, а именно 2017 г.
15. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома(в том числе обслуживание ВДГО), с соответствующим ему Перечнем работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который составляет:
- а)7,18 рублей с 1 кв. метра общей площади жилого помещения.
 - б)11,12 рублей с 1 кв. метра общей площади жилого помещения.
 - в)13,80 рублей с 1 кв. метра общей площади жилого помещения.
16. Утверждение к п.7 дополнительно к оплате за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома платы за вывоз твердых бытовых отходов (с учетом захоронения) и вывоз крупногабаритного мусора в размере:
- а)1,88 рублей с 1 кв. метра общей площади жилого помещения
 - б)34.62 рубля с человека
17. Предоставление в пользование третьих лиц нежилого помещения, расположенного в проходном подъезде № 4 многоквартирного дома № 12 микрорайона 6 (общей площадью 16.7 кв. м) с размером ежемесячной оплаты.
18. Утверждение плана работ по общему имуществу многоквартирного дома, согласно приложения № 1 к данному сообщению.
19. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов: квартира инициатора собрания по адресу: микрорайон 6, дом 12, квартира 67.
20. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщений для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, принятых решения и итогах голосования: в каждом подъезде дома на первом этаже.

По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» -3338,925 голосов , «Против» - 0 голосов, «Воздержался» _ 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.

Принято решение: Выбрать председателем собрания (6 микрорайон, дом 12, кв. 67)

По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» -3338,925 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» _ 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.

Принято решение: Выбрать секретарем собрания (6 микрорайон, дом 12, кв. 105)

По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» -3338,925 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» _ 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.

Принято решение: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников, подписанию протокола подсчета голосов и протокола данного общего собрания собственников.

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали :

(6 микрорайон, дом 12, кв. 5) «За» -3338,925 голосов, «Против» - 22,65 голосов, «Воздержался» _ 0 голосов

(6 микрорайон, дом 12, кв.29) «За» -3338,925 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» _ 0 голосов

(6 микрорайон, дом 12, кв. 41) «За» -3338,925 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» _ 0 голосов

(6 микрорайон, дом 12, кв. 67) «За» -3338,925 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» _ 0 голосов

(6 микрорайон, дом 12, кв. 88) «За» -3338,925 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» _ 0 голосов

(6 микрорайон, дом 12, кв. 105) «За» -3338,925 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» -0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.

Принято решение: Выбрать членов совета дома:

(6 микрорайон, дом 12, кв. 5)

, (6 микрорайон, дом 12, кв.29)

и, (6 микрорайон, дом 12, кв. 41)

а, (6 микрорайон, дом 12, кв. 67)

, (6 микрорайон, дом 12, кв. 88)

(6 микрорайон, дом 12, кв. 105)

По пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» -3338,925 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» -0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.

Принято решение: Выбрать председателем совета дома: (6 мик-он, дом 12, кв. 105)

По шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» -3338,925 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» -0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.

Принято решение: Наделить председателя совета дома полномочиями согласно п. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, с правом подписания договора управления многоквартирным домом.

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» -3049,465голосов , «Против» - 15 голосов, «Воздержался» _ 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -274,46 голосов.

Принято решение: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.

формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

По восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» -3338,925голосов , «Против» - 0 голосов, «Воздержался» _ 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.

Принято решение: Выбор владельца специального счета: региональный оператор

По девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» -3338,925голосов , «Против» - 0 голосов, «Воздержался» _ 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.

Принято решение: Выбор уполномоченного на открытие специального счета: региональный оператор.

По десятому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» -3279,225 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» _ 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -59,7 голосов.

Принято решение: Выбор лица, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами на специальном счете (ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисления взносов на капитальный ремонт, учет фондов капитального ремонта): управляющая организация ООО «Жилком» г. Ангарск

По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» -3248,625голосов , «Против» - 45,1 голосов, «Воздержался» _ 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -45,2 голосов.

Принято решение: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет:

ОАО «Сбербанк России» 1481 г. Москва

По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» -3271,125голосов , «Против» - 67,8 голосов, «Воздержался» _ 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.

Принято решение: О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

установление ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области, а именно 5,85 рублей за 1 кв. метр общей площади помещения.

По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» -3293,525голосов , «Против» - 45,4 голосов, «Воздержался» _ 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.

Принято решение: О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: обязательный перечень услуг, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, оставить без изменений .

По четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» -3271,075голосов , «Против» - 0 голосов, «Воздержался» _ 45,3 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -22,55 голосов.

Принято решение: О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: Установить срок проведения капитального ремонта ранее установленного региональной программой капитального ремонта, а именно 2017 г.

По пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» -3338,925голосов , «Против» - 0 голосов, «Воздержался» _ 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома(в том числе обслуживание ВДГО), с соответствующим ему Перечнем работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который составляет: 7,18 рублей с 1 кв. метра общей площади жилого помещения.

По шестнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» -2171,825голосов , «Против» - 1167,10 голосов, «Воздержался» _ 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.

Принято решение: Утвердить к п.7 дополнительно к оплате за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома платы за вывоз твердых бытовых отходов (с учетом захоронения) и вывоз крупногабаритного мусора в размере: 34.62 рубля с человека

По семнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» -3293,925голосов , «Против» - 0 голосов, «Воздержался» _ 45 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.

Принято решение: Предоставить в пользование третьих лиц нежилого помещения, расположенного в проходном подъезде № 4 многоквартирного дома № 12 микрорайона 6 (общей площадью 16.7 кв. м) с размером ежемесячной оплаты.

По восемнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» - 3338,925 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» _ 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.

Принято решение: Утвердить план работ по общему имуществу многоквартирного дома, согласно приложения № 1 к данному сообщению.

По девятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» -3338,925 голосов , «Против» - 0 голосов, «Воздержался» _ 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.

Принято решение: Утвердить места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов: квартира инициатора собрания по адресу: микрорайон 6, дом 12, квартира 67.

По двадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» -3338,925 голосов , «Против» - 0 голосов, «Воздержался» _ 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.

Принято решение: Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщений для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, принятых решения и итогах голосования: в каждом подъезде дома на первом этаже.

Председатель общего собрания _

Секретарь общего собрания ____