Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Ангарск 94 квартал дом 101
с 01.11.2026 по 31.10.2027

(9-эт.с мусоропроводом) S =2346,4 м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: *1.сухая уборка тамбуров, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей;* *2.влажная уборка тамбуров, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей (мытье);* *3.влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов);* *4.мытье окон (с внутренней стороны без демонтажа);*	1,86	1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год 1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: *1.сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см* *2.чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова* *3.уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снегопаде)* *4.очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи)* *5.очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема);* Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: *1.подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)* *2.уборка придомовой территории (от случайного мусора)* *3.очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема);* *4.уборка и выкашивание газонов*	3,77	по мере необходимости 1 раз в месяц по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в неделю 1 раз в неделю по мере необходимости 2 раза в год
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер	0,21	по графику
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов *1.проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;* *2.при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;* *3.чистка, промывка и дезинфекция мусоросборной камеры и ее оборудования;* *4.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.*	0,09	2 раза в год по мере необходимости 2 раза в год по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (*осмотры работоспособности системы вентиляции;* *прочистка вертикальных каналов)*	0,35	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС) замена труб до 3,5м) Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	3,82	по мере необходимости 1 раз в месяц по мере необходимости 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,73	по мере необходимости
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов *(в том числе осмотр и проверка состояния,* *устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи)*	0,71	2 раза в год по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: *техническое обслуживание внутридомового оборудования*	0,16	1 раз в год
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	0,01	1 раз в год
Аварийное обслуживание	0,40	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,35	постоянно
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме *(техническое обслуживание,* *техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов)*	2,69	1 раз в месяц 1 раз в год

Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,50	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	**15,67**	
2. Текущий ремонт	**4,00**	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	**2,19**	
Всего	**21,86**	

***Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования

1 раз в 5 лет; оплачивается единовременно

Подписи сторон:

Собственники помещений:

/ _____ /

Управляющая организация ООО "ЖилКом"

/ _____ Д.В. Горбеев/