

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 29
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 361 399,04	1 316 501,87
1.1	Текущий ремонт	211 593,60	203 234,84
1.2	Содержание жилья	1 142 605,44	1 104 267,03
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	7 200,00	9 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 208 856,83
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	149 173,44
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	229 484,57
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	19 043,40
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	41 260,68
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	326 307,29
	Вознаграждение управляющей компании	160 947,23
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 178,64
	Аварийное обслуживание	27 507,12
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	52 898,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	37 028,88
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	30 009,92
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	30 400,00
	Диспетчерское обслуживание	37 028,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	61 362,12
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	203,75
	Коммунальные ресурсы на СОИ	2 022,51
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	195 907,07
	Удаление аварийного дерева породы береза	6 316,49
	Замена оконных блоков в подъезде №7	127 250,58
	Ремонт межпанельных швов, кв. 152	25 000,00
	Доставка грунта	6 000,00
	Установка контейнера УР ТБО на уличной контейнерной площадке	6 340,00

	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	3 000,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	14 000,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток)	8 000,00
	Всего	1 404 763,9

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-875 961,97
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 316 501,87
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 404 763,9
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-964 224

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Обращение с ТКО		304,16	
4.2	ГВС на СОИ	59 269,13	62 579,65	7 123,99
4.3	Целевой взнос на доп.работы		293,52	
4.4	ХВС на СОИ	2 288,79	2 710,18	
4.5	Эл/эн на СОИ	168 671,46	145 185,30	48 380,51
4.6	Водоотведение на СОИ	17 843,90	15 937,01	12 053,82

Директор

Торбеев Д.В.

