

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 29

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	715456,47	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 732 568,04	
8	- за содержание дома	руб.	1 500 720,98	
9	- за текущий ремонт	руб.	231 847,06	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 637 874,46	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 629 379,25	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	3545,21	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 950,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	922 417,99	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	591 443,38	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		1 243 235,93		
Текущий ремонт		106 837,99		
Услуги по управлению		163 787,45		
ИТОГО		1 513 861,37		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			161 353,06
Уборка придомовой территории	В течение месяца			296 429,41
Услуги спецтехники (вывоз листвы)	По мере необходимости			7 532,54
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			950,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			261 510,14
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			13 179,66
Гидравлическое испытание внутрименовых систем отопления	Раз в год			5 281,74
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			85 975,20
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			29 940,63
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			38 776,47
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно			53 496,44
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			55 152,60
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			44 207,80
Дезобработка подвала	Раз в год			5 460,00
Обслуживание ВДГО	По графику			28 485,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			58 119,74
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			33 640,89
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			9 844,14
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			53 900,47
Система водоотведения смена трубопровода пластикового безнапорного (ПП) Ду 100 (в подвальном помещении между подъездом № 5,6)				8 247,99
Установка ограждения металлического (ограждение-8 м.п.)				17 540,00
Установка окон ПВХ (подъезд № 3)				81 050,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			163 787,45
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

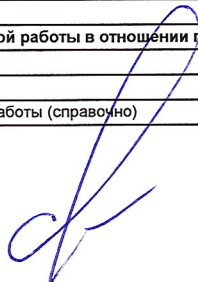
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	26
52	Направлено исковых заявлений	ед	11
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	293252,84

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 14:18:11