

## ПРОТОКОЛ № 20260300122323

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 17

г. Ангарск

«08» мая 2026г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон ба, дом № 17, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон ба, дом № 17, кв. № 43
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«31» марта 2026 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «31» марта 2026 г. по «30» апреля 2026 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Токарева Эльвира Юрьевна Паспорт: 2519 № 701253 выдан отдел по вопросам миграции УМВД России по Ангарскому городскому округу 18.09.2019 Адрес: 665832, г. Ангарск, микрорайон ба, дом 17, помещение 43, Тел.: 89641247692 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/041/2014-049 от 06.10.2014
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Токарева Эльвира Юрьевна Помещение № 43 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/041/2014-049 от 06.10.2014
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Овчинникова Ольга Владимировна Помещение № 31 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38/002-38/002/013/2015-1945/2 от 06.10.2015
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	2856,60 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	2333,77 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	81,70% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	100 собственников
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	80 собственников
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	2333,77

**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Токаревой Эльвиры Юрьевны (кв.43) председателем данного общего собрания
2. Выбор Овчинниковой Ольги Владимировны (кв.31) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов; решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 17 микрорайона ба г. Ангарска:
  - Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей;
  - Капитальный ремонт внутридомовой системы горячего водоснабжения (установка терморегулятора жидкости) – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей;
  - Оказание услуг по проведению строительного контроля – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.
6. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.
7. Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 17 микрорайона ба г.Ангарска.
8. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.
9. Утверждение выплаты подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
10. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.
11. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Токаревой Эльвиры Юрьевны (кв.43) председателем данного общего собрания	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Токареву Эльвиру Юрьевну (кв.43) председателем данного общего собрания</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Овчинниковой Ольги Владимировны (кв.31) секретарем данного общего собрания.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				

<b>Выбрать Овчинникову Ольгу Владимировну (кв.31) секретарем данного общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 3:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	97,81%	0%	2,19%
<b>Решили по вопросу № 3:</b>			
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 4:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 4:</b>			
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 5:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 17 микрорайона ба г. Ангарска: - Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей; - Капитальный ремонт внутридомовой системы горячего водоснабжения (установка терморегулятора жидкости) – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей; - Оказание услуг по проведению строительного контроля – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Утвердить перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 17 микрорайона ба г. Ангарска: - Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей; - Капитальный ремонт внутридомовой системы горячего водоснабжения (установка терморегулятора жидкости) – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей; - Оказание услуг по проведению строительного контроля – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.</b>			
<b>Вопрос № 6:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по	100%	0%	0%

капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 17 микрорайона ба г.Ангарска.			
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Утвердить источник финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 17 микрорайона ба г.Ангарска.</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>	за	против	воздержался
Утверждение выплаты подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Утвердить выплату подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.</b>			
<b>Вопрос № 10:</b>	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.</b>			
<b>Вопрос № 11:</b>	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
<b>Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.</b>			
<b>Вопрос № 12:</b>	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома,	100%	0%	0%


и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.


**Решили по вопросу № 12:**

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 43 Ташарев Э.О.   
Дата 08.05.2026

Секретарь собрания: собственник пом.№ 31 Валишина Д.С.   
Дата 08.05.2026