

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 5
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 6448,6 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	1 181 143,04	1 150 396,15
1.1	Содержание жилья	964 003,93	936 721,50
1.2	Текущий ремонт	217 139,11	213 674,65

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 011 233,32
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	120 717,82
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	285 157,12
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	21 022,47
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	26 826,19
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	246 782,25
	Вознаграждение управляющей компании	135 416,13
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 404,23
	Аварийное обслуживание	23 988,81
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	16 121,50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	27 084,12
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	23 008,93
	Диспетчерское обслуживание	27 084,12
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	4 514,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	50 105,61
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	96 605,40
	Замена аварийного шарового крана в ТУ-1	13 695,47
	Доставка песка	1 360,00
	Замена аварийного участка системы отопления со сборками (2 блок)	40 447,61
	Замена аварийных шаровых кранов в ТУ-2	36 976,86
	Установка доводчика в подъезде №6	4 125,46
	Всего	1 107 838,72

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-993 165,38
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 150 396,15
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 107 838,72
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-950 607,95

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	41 581,18	41 245,62	24 766,25
4.2	ХВС на СОИ	40 578,68	41 449,80	38 308,95
4.3	ГВС на СОИ	3 695,58	4 625,58	
4.4	Эл/эн на СОИ	87 162,80	90 280,05	61 581,24

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	29	1	39 861,90

Директор

Торбеев Д.В.