

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 6 мкр., дом № 18
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	392 222,04	414 187,05
1.1	Содержание жилья	200 942,04	222 607,05
1.2	Средства от использования общего имущества МКД	191 280,00	191 580,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	280 877,40
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	38 300,16
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	82 122,52
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	4 631,64
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	8 550,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	1 959,60
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	62 933,28
	Вознаграждение управляющей компании	47 337,42
	Аварийное обслуживание	4 631,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	6 234,96
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 626,86
	Диспетчерское обслуживание	6 234,96
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	1 781,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	10 332,12
	Расходы на восстановление, обновление технической документации МКД	200,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	70 210,00
	Техническое диагностирование ВДГО	5 800,00
	Ремонт межпанельных швов, кв. 21	45 300,00
	Частичное оштукатуривание фасада, кв. 17	12 110,00
	Доставка ПГС	7 000,00
	Всего	351 087,4

Раздел 3. Финансовый результат

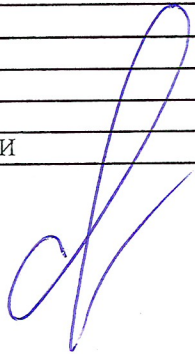
3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	1 240 550,1
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	414 187,05
3.3.	Выполнено работ в течение года	351 087,4

3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	1 303 649,75
------	--	--------------

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Обращение с ТКО	60 736,10	62 909,52	61 916,12
4.2	ХВС на СОИ	117,54	435,41	
4.3	ГВС на СОИ	11 300,82	9 816,48	25 478,09
4.4	Эл/эн на СОИ	5 942,24	10 691,74	-16 558,55
4.5	Водоотведение на СОИ	3 055,41	3 434,35	4 448,52

Директор



Торбеев Д.В.