

## ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7 дом № 6

г. Ангарск

«31» октября 2018 года.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	4240,8 кв.м.
Общее количество голосов	4240,8 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,024
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	Собственник помещения № 65
Период проведения собрания	с «16» октября 2018 г. по «31» октября 2018 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 3439,5 кв.м. или 3439,5 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома <b>78,01 %</b> (что составляет <b>3439,5 голоса</b> ) <b>Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.</b>	
частный жилищный фонд:	78,01 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
<b>ИТОГО:</b>	<b>78,01 %</b>

### **Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя собрания собственника помещения № 45

2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 50

3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере:

5.1. 13 рублей 40 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 81 копейка; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек), сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).



- 5.2. 22 рубля 64 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 81 копейка; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 2 рубля 00 копеек) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.).
6. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 16 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
7. Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 62 копейки за 1 кв.м. помещения собственника с рассрочкой платы на 24 месяца.
8. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 6 микрорайона 7 г.Ангарска, оформление указанных изменений дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 45 Спирина Михаила Владимировича.
9. Принятие решения о расторжении договора аренды места общего пользования (колясочной подъезда № 4) многоквартирного дома №6 микрорайона 7 г.Ангарска с Серегиной О.С..
10. Принятие решения о направлении денежных средств, поступивших от арендной платы мест общего пользования (колясочной подъезда № 3) многоквартирного дома №6 микрорайона 7 г.Ангарска на установку окон ПВХ и установку почтовых ящиков в подъезде № 3.
11. В случае заключения договора аренды места общего пользования (колясочной подъездов) многоквартирного дома № 6 микрорайона 7 принятие решения о направлении денежных средств, поступивших от арендной платы мест общего пользования (колясочной подъезда), на работы по текущему ремонту того подъезда, в котором находится колясочная, после согласования плана работ с управляющей организацией на текущий год.
12. Принятие решения об утверждении условий договора аренды мест общего пользования (колясочных) подъездов многоквартирного дома № 6 микрорайона 7 г.Ангарска.
13. Принятие решения о переносе контейнеров с контейнерной площадки для складирования ТКО, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома № 14 микрорайона 7 г.Ангарска на контейнерную площадку, расположенную на придомовой территории многоквартирных домов 3 и 4 микрорайона 7 г.Ангарска.
14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 6 микрорайона 7 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.
15. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).
16. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе



первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

### Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
	Выбор председателя собрания собственника помещения № 45	96,2 %	1 %	2,8 %
<b>Решили по вопросу № 1:</b>				
<b>Выбрать председателем собрания собственника помещения № 45</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>				
	Выбор секретаря собрания собственника помещения № 50	96,2 %	1 %	2,8 %
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 50</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	96,2 %	1 %	2,8 %
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %</b>				
<b>Вопрос №4.:</b>				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	99 %	1 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 4.:</b>				
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания</b>				
<b>Вопрос № 5.1.:</b>				
	Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 40 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 81 копейка; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 1 рубль 00 копейки), сроком на один год, согласно Приложению к договору	93,1 %	6,9 %	0 %



управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории)			
<b>Решили по вопросу № 5.1.:</b>			
<b>Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 40 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 81 копейка; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 1 рубль 00 копейки), сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории)</b>			
<b>Вопрос № 5.2.:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержалось</b>
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 22 рубля 64 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 81 копейка; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 2 рубля 00 копеек) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.).	0 %	98,4 %	1,6 %
<b>Решили по вопросу № 5.2.:</b>			
<b>По данному вопросу решения не принято</b>			
<b>Вопрос № 6.:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержалось</b>
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 16 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	96,7 %	0 %	3,3 %
<b>Решили по вопросу № 6.:</b>			
<b>Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 16 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержалось</b>
Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 62 копейки за 1 кв.м. помещения собственника с рассрочкой платы на 24 месяца	13,8 %	82,9 %	3,3 %
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>По данному вопросу решения не принято</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержалось</b>
Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 6 микрорайона 7 г.Ангарска, оформление указанных изменений дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления	80,5 %	8,6 %	10,9 %



многоквартирным домом назначить собственника помещения № 45 Спирина Михаила Владимировича			
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 6 микрорайона 7 г.Ангарска, оформление указанных изменений дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 45</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>			
	за	против	воздержалось
Принятие решения о расторжении договора аренды места общего пользования ( колясочной подъезда № 4) многоквартирного дома №6 микрорайона 7 г.Ангарска с	35,1 %	64,9 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>По данному вопросу решения не принято</b>			
<b>Вопрос № 10:</b>			
	за	против	воздержалось
Принятие решения о направлении денежных средств, поступивших от арендной платы мест общего пользования (колясочной подъезда № 3) многоквартирного дома №6 микрорайона 7 г.Ангарска на установку окон ПВХ и установку почтовых ящиков в подъезде № 3	61,3 %	34,7%	4 %
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>Принять решение о направлении денежных средств, поступивших от арендной платы мест общего пользования (колясочной подъезда № 3) многоквартирного дома №6 микрорайона 7 г.Ангарска на установку окон ПВХ и установку почтовых ящиков в подъезде № 3</b>			
<b>Вопрос № 11:</b>			
	за	против	воздержалось
В случае заключения договора аренды места общего пользования (колясочной подъездов) многоквартирного дома № 6 микрорайона 7 принятие решения о направлении денежных средств, поступивших от арендной платы мест общего пользования (колясочной подъезда), на работы по текущему ремонту того подъезда, в котором находится колясочная, после согласования плана работ с управляющей организацией на текущий год	67,5 %	30,6 %	1,9 %
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
<b>В случае заключения договора аренды места общего пользования (колясочной подъездов) многоквартирного дома № 6 микрорайона 7 принять решение о направлении денежных средств, поступивших от арендной платы мест общего пользования (колясочной подъезда), на работы по текущему ремонту того подъезда, в котором находится колясочная, после согласования плана работ с управляющей организацией на текущий год</b>			
<b>Вопрос № 12:</b>			
	за	против	воздержалось
Принятие решения об утверждении условий договора аренды мест общего пользования (колясочных) подъездов многоквартирного дома № 6 микрорайона 7 г.Ангарска	63 %	28,9 %	8,1 %
<b>Решили по вопросу № 12:</b>			
<b>Принять решение об утверждении условий договора аренды мест общего пользования (колясочных) подъездов многоквартирного дома № 6 микрорайона 7 г.Ангарска</b>			
<b>Вопрос № 13:</b>			
	за	против	воздержалось
Принятие решения о переносе контейнеров с контейнерной площадки для складирования ТКО, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома № 14 микрорайона 7 г.Ангарска на контейнерную площадку, расположенную на придомовой территории	59,2 %	36,7 %	4,1 %



многоквартирных домов 3 и 4 микрорайона 7 г.Ангарска			
<b>Решили по вопросу № 13:</b>			
<b>Принять решение о переносе контейнеров с контейнерной площадки для складирования ТКО, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома № 14 микрорайона 7 г.Ангарска на контейнерную площадку, расположенную на придомовой территории многоквартирных домов 3 и 4 микрорайона 7 г.Ангарска</b>			
<b>Вопрос № 14:</b>			
Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 6 микрорайона 7 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области	за 96,4 %	против 3,6 %	воздержалось 0 %
<b>Решили по вопросу № 14:</b>			
<b>Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 6 микрорайона 7 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области</b>			
<b>Вопрос № 15:</b>			
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)	за 99 %	против 1 %	воздержалось 0 %
<b>Решили по вопросу № 15:</b>			
<b>Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)</b>			
<b>Вопрос № 16:</b>			
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	за 99 %	против 1 %	воздержалось 0 %
<b>Решили по вопросу № 16:</b>			
<b>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд</b>			

**Председатель собрания:** собственник пом.№ 45 /

**Секретарь собрания:** собственник пом. №60 /