



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«24» марта 2017 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 7 МИКРОРАЙОН 4 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
КАЗАНКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 7 МИКРОРАЙОН, ДОМ 11.

Управдом	67-19-88
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	53-26-74
Паспортист	53-09-83
Бухгалтерия	67-34-56
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	142 906.93
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	208 877.31
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	924 759.20
8	- за содержание дома	руб.	917 348.33
9	- за текущий ремонт	руб.	7 410.87
10	- за услуги управления	руб.	0.00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	911 054.28
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	908 270.28
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00
14	- субсидий	руб.	0.00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 784.00
16	- прочие поступления	руб.	0.00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	845 083.90
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	152 290.21
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья		855 166.37	
Текущий ремонт		51 102.31	
Услуги по управлению		91 105.43	
ИТОГО		997 374.11	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		150 225.72
Уборка лестничных клеток	По графику		192 597.00
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		5 048.96
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		14 637.36
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		34 166.47
Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно		3 771.24
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику		34 668.35
Услуги автовышки	По мере необходимости		8 102.32
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		8 786.44
Обслуживание ОДПУ	По графику		47 013.29
Обслуживание ВДГО			27 393.98
Вывоз и утилизация ТБО	По графику		98 193.84
Завоз земли	По мере необходимости		5 850.00
Заполнение песочницы песком.	По мере необходимости		2 400.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		3 521.16
Уборка придомовой территории			218 790.24
Система отопления смена муфтовой концевой запорной арматуры на розливе Ду 25 (ремонт ТУ)			15 904.74
Система отопления смена трубопровода Ду 40 по подвалу (12 м.п.)			13 026.09
Тепловой пункт смена муфтовой запорной арматуры Ду 50 (замена клапана обратного д.50мм - 1 шт.)			2 384.75
Установка штaketного забора (28 м.п.)			19 786.73
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		91 105.43
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	19
52	Направлено исковых заявлений	ед.	20
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	103 112.86

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2017 16:36:39

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/п «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»