

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 271, дом № 5

г. Ангарск

«28» февраля 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 271, дом № 5, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 271, дом № 5, кв.№ 37
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«01» февраля 2024 г. с 19 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «01» февраля 2024 г. по «28» февраля 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Еременко Валентина Васильевна Помещение № 37 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/029/2005-551 от 17.10.2005
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Еременко Валентина Васильевна Помещение № 37 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/029/2005-551 от 17.10.2005
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Погодаева Марина Сергеевна Помещение № 13 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/034/2005-062 от 17.10.2005
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2880,3 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	59,22 % (1705,75 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Еременко Валентины Васильевны (кв.№ 37) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Погодаевой Марины Сергеевны (кв.№ 13) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственниками документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбор способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.
6. Выбор владельцем специального счета управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом».
7. Выбор кредитной организации для открытия специального счета – Банк ВТБ (ПАО).
8. Наделение владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
9. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.
10. Выбор в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».
11. Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.
12. Утверждение расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 5 (пять) процентов от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
13. Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.
14. Наделение владельца специального счета (ООО «ЖилКом») полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых образовалась начиная с 01.01.2014 и по настоящее время, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.
15. Установление размера расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязание владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию с ответчика одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.
16. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ.
17. Выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Банк ВТБ (ПАО)
18. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Еременко Валентины Васильевны (кв.№ 37) председателем данного общего собрания.	96,82% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	3,18% <small>от принявших участие</small>

Решили по вопросу № 1			
Выбрать Еременко Валентину Васильевну (кв.№ 37) председателем данного общего собрания.			
Вопрос № 2:	за	против	воздержался
Выбор Погодаевой Марины Сергеевны (кв.№ 13) секретарем данного общего собрания.	93,97% от принявших участие	0% от принявших участие	6,03% от принявших участие
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать Погодаеву Марину Сергеевну (кв.№ 13) секретарем данного общего собрания.			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	93,18% от принявших участие	0% от принявших участие	6,82% от принявших участие
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	83,14% от принявших участие	13,75% от принявших участие	3,11% от принявших участие
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбор способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счёте.	32,43%	25,34%	1,45%
Решили по вопросу № 5:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума (50% от общего числа голосов собственников)			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Выбор владельцем специального счета управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом».	33,88%	25,34%	0%
Решили по вопросу № 6:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума по вопросу № 5 повестки данного собрания.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Выбор кредитной организации для открытия специального счета – Банк ВТБ (ПАО).	32,47%	25,28%	1,48%
Решили по вопросу № 7:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума по вопросу № 5 повестки данного собрания.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными	32,49%	26,74%	0%

средствами, находящимися на специальном счете.			
Решили по вопросу № 8:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума по вопросу № 5 повестки данного собрания.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.	57,78% <small>от принявших участие</small>	39,86% <small>от принявших участие</small>	2,36% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 9:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума по вопросу № 5 повестки данного собрания.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Выбор в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».	57,21% <small>от принявших участие</small>	42,79% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 10:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума по вопросу № 5 повестки данного собрания.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.	63,24% <small>от принявших участие</small>	34,26% <small>от принявших участие</small>	2,49% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 11:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума по вопросу № 5 повестки данного собрания.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 5 (пять) процентов от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.	54,76% <small>от принявших участие</small>	37,19% <small>от принявших участие</small>	8,06% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 12:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума по вопросу № 5 повестки данного собрания.			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.	57,21% <small>от принявших участие</small>	37,19% <small>от принявших участие</small>	5,60% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 13:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума по вопросу № 5 повестки данного собрания.			
Вопрос № 14:	за	против	воздержался
Наделение владельца специального счета (ООО «ЖилКом») полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых	54,76% <small>от принявших участие</small>	42,79% <small>от принявших участие</small>	2,46% <small>от принявших участие</small>

образовалась начиная с 01.01.2014 и по настоящее время, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.			
Решили по вопросу № 14:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума по вопросу № 5 повестки данного собрания.			
Вопрос № 15:			
Установление размера расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязание владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию с ответчика одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.	за	против	воздержался
	54,76% <small>от принявших участие</small>	42,79% <small>от принявших участие</small>	2,46% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 15:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума по вопросу № 5 повестки данного собрания.			
Вопрос № 16:			
Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ.	за	против	воздержался
	52,40% <small>от принявших участие</small>	42,79% <small>от принявших участие</small>	4,81% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 16:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума по вопросу № 5 повестки данного собрания.			
Вопрос № 17:			
Выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Банк ВТБ (ПАО)	за	против	воздержался
	54,83% <small>от принявших участие</small>	42,68% <small>от принявших участие</small>	2,49% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 17			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума по вопросу № 5 повестки данного собрания.			
Вопрос № 18:			
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)	за	против	воздержался
	52,40% <small>от принявших участие</small>	42,79% <small>от принявших участие</small>	4,81% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 18:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума по вопросу № 5 повестки данного собрания.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 37 Взв, Еремилко В В
Дата 28.02.2024

Секретарь собрания: собственник пом. № 13 Лисаев, Лисаева М С
Дата 28.02.2024