

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 278 кв-л, дом № 1**  
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025  
Площадь жилых и нежилых помещений 6453 м<sup>2</sup>

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	1 146 440,28	1 184 777,42
1.1	Содержание жилья	983 824,68	1 018 946,87
1.2	Текущий ремонт	162 615,60	165 830,55

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>961 848,24</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	91 511,97
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	248 569,56
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	19 359,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	24 392,34
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	242 929,95
	Вознаграждение управляющей компании	134 050,66
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 489,95
	Аварийное обслуживание	24 005,16
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	38 718,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	27 102,60
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	25 363,20
	Диспетчерское обслуживание	27 102,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	50 139,81
	Услуги спец. техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	4 950,00
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, афишаги, доски и пр.)	704,00
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	459,44
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>172 827,68</b>
	Ремонт подъезда №2	154 785,15
	Демонтаж, монтаж приборов учета ХВС в ТУ №2 (гос.поверка)	1 151,43
	Замена шаровых кранов в ИТП-1,2	16 891,10
	<b>Всего</b>	<b>1 134 675,92</b>

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-452 107,84
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 184 777,42
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 134 675,92
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-402 006,34

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Вознаграждение Совета МКД	32 523,31	33 713,38	54 845,19
4.2	ХВС на СОИ	6 937,55	14 920,99	1 909,99
4.3	Водоотведение на СОИ	26 851,63	32 657,63	6 294,82
4.4	ГВС на СОИ	77 921,12	69 085,65	29 318,77
4.5	Целевой взнос на доп. работы		1 766,74	
4.6	Эл/эн на СОИ	49 832,69	51 936,26	5 183,97

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	18	3	42 961,70

Директор

 Торбеев Д.В.