

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7а мкр., дом № 1
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	329 291,56	314 776,86
1.1	Содержание жилья	207 481,56	194 936,86
1.2	Средства от использования общего имущества МКД	121 810,00	119 840,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	298 309,37
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	23 683,92
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	11 911,67
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	1 973,64
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	103 520,63
	Вознаграждение управляющей компании	47 600,55
	Аварийное обслуживание	6 414,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	8 634,84
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 183,72
	Диспетчерское обслуживание	8 634,84
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	2 467,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	14 309,04
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	64 975,08
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	25 949,29
	Изготовление, доставка и монтаж дверей в колясочную	25 949,29
	Всего	324 258,66

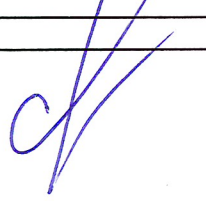
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-343 692,29
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	314 776,86
3.3.	Выполнено работ в течение года	324 258,66
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-353 174,09

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб	Стоимость работ (услуг), руб
4.1	Водоотведение на СОИ	25 748,13	25 772,23	8 295,72
4.2	ХВС на СОИ	26 572,89	28 345,77	21 793,39
4.3	Обращение с ТКО	85 966,67	76 536,05	85 895,06
4.4	Эл/эн на СОИ	12 310,81	11 806,60	19 444,72
4.5	ГВС на СОИ	-3 884,61	-3 850,30	

Директор



Торбеев Д.В.