

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 7 мкр., дом № 12**  
**за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	760 752,41	782 004,03
1.1	Содержание жилья	598 789,91	615 895,19
1.2	Текущий ремонт	157 162,50	161 008,84
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	4 800,00	5 100,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>642 028,43</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	114 729,30
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	130 445,16
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	14 669,04
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	25 670,04
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	166 946,76
	Вознаграждение управляющей компании	76 578,31
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 061,95
	Аварийное обслуживание	13 620,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 335,76
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 913,96
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	16 000,00
	Диспетчерское обслуживание.	18 335,76
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 238,78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	30 384,90
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	97,87
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>321 469,26</b>
	Замена аварийного участка трубопровода	16 960,86
	Формовочная обрезка деревьев	41 087,05
	Замена запорной арматуры в ТУ	21 581,78
	Устройство козырьков, кв. 60	10 000,00
	Измельчение древесины	10 199,55
	Устройство козырьков ,кв. 52	10 000,00
	Изготовление, доставка и монтаж придомового ограждения	163 698,26

Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 964,00
Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	1 400,00
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	4 071,25
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 295,23
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 540,01
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 719,79
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	4 048,00
Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	12 150,00
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	6 689,00
Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	2 064,48
Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	8 000,00
<b>Всего</b>	<b>963 497,69</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	2 386,35
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	782 004,03
3.3.	Выполнено работ в течение года	963 497,69
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-179 107,31

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	159,61	273,75	
4.2	ГВС на СОИ	660,63	3 388,91	3 199,35
4.3	Эл/эн на СОИ	3 890,29	11 893,57	4 581,00
4.4	Водоотведение на СОИ	320,14	1 707,17	6 749,22

Директор

Торбеев Д.В.