

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом  
МКД: 94 квартал, Дом №15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений				
2	Дата начала отчетного периода	-	21.03.2023		
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2022		
	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1006827,39		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	724 781,30		
8	- за содержание дома	руб.	706 878,10		
9	- за текущий ремонт	руб.	17 903,20		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	708 856,54		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	707 056,54		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-297 970,85		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 117 771,82		
	<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
	Содержание жилья				
	Текущий ремонт		727 999,02		
	Услуги по управлению		20 916,30		
	<b>ИТОГО</b>		<b>70 885,65</b>		
	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
	<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
	Уборка лестничных клеток	В течение месяца			129 164,83
	Уборка придомовой территории	В течение месяца			153 737,80
	Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			1 833,33
	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			108 398,68
	Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			5 058,11
	Гидравлическое испытание внутримдомовых систем отопления	Раз в год			2 034,79
	Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			26 674,46
	Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			40 896,04
	Обслуживание погодоведомого оборудования	По графику			5 978,76
	Аварийное обслуживание	Круглосуточно			13 963,80
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			5 370,69
	Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			18 797,46
	Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			18 797,46
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно			3 580,64
	Обслуживание ВДГО	По графику			17 000,00
	Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			7 258,27
	Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			140 114,89
	Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			17 158,20
	Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			10 030,81
	Информационная работа с жителями	По мере необходимости			2 150,00
	Акарицидная обработка	По мере необходимости			200,00
	Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости			283,55
	Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)	По мере необходимости			4 865,53
	Конструктивные элементы установки лестницы (ремонт лестничных ограждений в подъезде № 4)				15 567,22
	Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			70 885,65
	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий				0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0,00
	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		0,00

34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

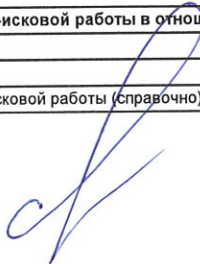
**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	26
52	Направлено заявлений в суд	ед	10
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	22 095,84

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 21.03.2023 9:55:52