

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 277 квартал, Дом 17/17а

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	634346,63
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 098 867,69
8	- за содержание дома	руб.	952 310,07
9	- за текущий ремонт	руб.	146 557,62
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 060 191,96
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 054 341,96
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 850,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	425 845,33
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	644 730,77
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья		837 760,59	
Текущий ремонт		126 796,31	
Услуги по управлению		106 019,20	
ИТОГО		1 070 576,10	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		136 476,08
Уборка придомовой территории	В течение месяца		125 285,96
Услуги автовывоза (очистка кровли)	По мере необходимости		8 500,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		193 957,36
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		8 786,44
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		3 521,16
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		20 161,28
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		27 140,18
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		37 220,76
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		7 754,32
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		48 623,16
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		41 097,86
Дезобработка подвала	Раз в год		1 600,00
Обслуживание ВДГО	По графику		24 650,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		39 695,71
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		9 063,60
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		18 883,90
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		85 342,82
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (ИТП № 1 для гос.поверки)			2 247,54
Установка окон ПВХ (подъезд № 3)			100 990,00
Система ХВС смена трубопровода Ду 32 по квартирам (Замена трубопровода ХВС через перекрытие квартир № 43, 45, 49, 68, 72, подвал)			18 311,79
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)	По мере необходимости		5 246,98
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		106 019,20
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	

32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

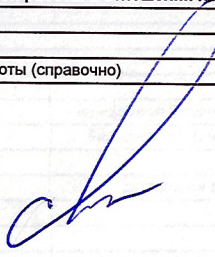
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	20
52.	Направлено исковых заявлений	ед	12
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	90303,90

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 14:48:06