

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92 дом № 19

г. Ангарск

«02» июня 2016 г.

Общая площадь помещений собственников	2744,9 кв.м.
Количество голосов в 1 кв.м.	0,036
Общее количество голосов по дому	100%
частный жилищный фонд:	62,32 %
муниципальный жилищный фонд:	4,29 %
ИТОГО:	66,61%

Кворум имеется

Инициатор проведения настоящего собрания собственников – управляющая организация, осуществляющая управление данным многоквартирным домом по договору управления – ООО «ЖилКом». Период проведения собрания с «03» мая 2016 г. по «01» июня 2016 г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.
3. Утвердить Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 11 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ВДГО), а также обслуживание ОДПУ - 0 рублей 81 копейка за 1 кв.м. помещения собственника.
5. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.
6. Согласовать место установки торгового павильона ИП Идиев Ф.К. на придомовой территории многоквартирного дома № 19 квартал 92 г.Ангарска.
7. Определение размера платы за установленный торговый павильон ИП Идиев Ф.К. на придомовой территории многоквартирного дома № 19 квартала 92 г.Ангарска в размере 5900 рублей в месяц, в том числе НДС 18%.
8. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).

9. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР-ЖА-ЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	97,5 %	0 %	2,5 %
Решили по вопросу № 1:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.				
Вопрос № 2:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.	97,5 %	0 %	2,5 %
Решили по вопросу № 2:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.				
Вопрос № 3:				
	Утвердить Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	97,5 %	0 %	2,5 %
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
Вопрос №4.:				
	Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 11 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ВДГО), а также обслуживание ОДПУ - 0 рублей 81 копейка за 1 кв.м. помещения собственника.	82,1%	0 %	17,9 %

Решили по вопросу № 4:

Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 11 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ВДГО), а также обслуживание ОДПУ - 0 рублей 81 копейка за 1 кв.м. помещения собственника.

Вопрос № 5:

за против воздержалось

Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

87,5 % 7,5 % 5 %

Решили по вопросу № 5:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Вопрос № 6:

за против воздержалось

Согласовать место установки торгового павильона ИП Идиев Ф.К. на придомовой территории многоквартирного дома № 19 квартал 92 г.Ангарска.

67,5% 12,5 % 20 %

Решили по вопросу № 6:

Согласовать место установки торгового павильона ИП Идиев Ф.К. на придомовой территории многоквартирного дома № 19 квартал 92 г.Ангарска.

Вопрос № 7:

за против воздержалось

Определение размера платы за установленный торговый павильон ИП Идиев Ф.К. на придомовой территории многоквартирного дома № 19 квартала 92 г.Ангарска в размере 5900 рублей в месяц, в том числе НДС 18%.

75 % 2,8 % 22,2 %

Решили по вопросу № 7:

Определить размер платы за установленный торговый павильон ИП Идиев Ф.К. на придомовой территории многоквартирного дома № 19 квартала 92 г.Ангарска в размере 5900 рублей в месяц, в том числе НДС 18%.

Вопрос № 8:

за против воздержалось

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).

97,5 % 0 % 2,5 %

Решили по вопросу № 8:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).

Вопрос № 9:

за против воздержалось


Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные

97,5 % 0 % 2,5 %

общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Решили по вопросу № 9:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Инициатор собрания: /  / Директор ООО «ЖилКом»/ Торбеев Д.В./

подпись