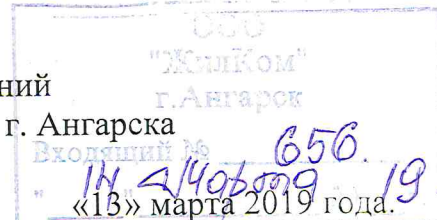


ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 20 микрорайона 29 г. Ангарска



г. Ангарск

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	6053,1 кв.м.
Общее количество голосов	6053,1 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,017
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 9
Период проведения собрания	с «14» февраля 2019 года по «11» марта 2019 года
Форма проведения собрания	заочная
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 3211,8 кв.м. или 3211,8 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 53,06 % (что составляет 3211,8 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	53,06 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	53,06 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания собственника помещения № 9 I
2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 75

3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере:
5.1. 12 рублей 69 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 1 рубль 28 копеек; обслуживание погодоведомого оборудования - 0 рублей 18 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое

помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО.

5.2. 13 рублей 80 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 1 рубль 28 копеек; обслуживание погодоведомого оборудования - 0 рублей 18 копеек; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО.

5.3. 26 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 1 рубль 28 копеек; обслуживание погодоведомого оборудования - 0 рублей 18 копеек; текущий ремонт - 2 рубля 00 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО.

6. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электроэнергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 45 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

7. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 20 микрорайона 29 г.Ангарска, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 9 Исаченко Алексея Лукича.

8. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Выбор председателя собрания собственника помещения №	95,5 %	1,1 %	3,4 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателем собрания собственника помещения №				
Вопрос № 2:				
	Выбор секретаря собрания собственника помещения № 75	95,5 %	1,1 %	3,4 %

Решили по вопросу № 2:

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 75

Вопрос № 3:

	за	против	воздержалось
Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	98,3 %	0 %	1,7 %

Решили по вопросу № 3:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %

Вопрос №4.:

	за	против	воздержалось
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	96,6 %	0 %	3,4 %

Решили по вопросу № 4.:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

Вопрос № 5.1:

	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 12 рублей 69 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 1 рубль 28 копеек; обслуживание погодоведомого оборудования -0 рублей 18 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО	82,5 %	7,4 %	10,1 %

Решили по вопросу № 5.1.:

Утвердить размер платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 12 рублей 69 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 1 рубль 28 копеек; обслуживание погодоведомого оборудования -0 рублей 18 копеек), согласно Приложению

к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО

Вопрос № 5.2.:

	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 13 рублей 80 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 1 рубль 28 копеек; обслуживание погодозависимого оборудования - 0 рублей 18 копеек; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО	6,4 %	86,2 %	7,4 %

Решили по вопросу № 5.2.:

По данному вопросу решения не принято

Вопрос № 5.3.:

	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 26 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 1 рубль 28 копеек; обслуживание погодозависимого оборудования - 0 рублей 18 копеек; текущий ремонт - 2 рубля 00 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО	0 %	96,1 %	3,9 %

Решили по вопросу № 5.3.:

По данному вопросу решения не принято

Вопрос № 6:

	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электроэнергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 45 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	92,5 %	5,8 %	1,7 %

Решили по вопросу № 6:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по электроэнергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 45 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц

Вопрос № 7:

за против воздержалось

Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 20 микрорайона 29 г.Ангарска, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 9	93 %	3,6 %	3,4 %
--	------	-------	-------

Решили по вопросу № 7:

Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 20 микрорайона 29 г.Ангарска, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 9

Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)	98,3 %	0 %	1,7 %

Решили по вопросу № 8:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)

Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	98,3 %	0 %	1,7 %

Решили по вопросу № 9:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Председатель собрания: собственник пом.№ 9

Секретарь собрания: собственник пом. №75